

2734

LATVIJAS VALSTS ARHĪVS

LATVIJAS REPUBLIKAS TIESLIETU  
MINISTRIJAS VALSTS ZEMES DIENESTA  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS  
CENTRS

VĒSTURISKĀ IZZIŅA  
PAR 1994. – 1999. GADU

FONDA NR. 2734

Bezdelīgu iela 1  
UZSKAITE



1

**Latvijas Republikas Valsts Zemes dienests**  
**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS CENTRS**

**Vēsturiskā izziņa**  
**par 1994.-1999.gadiem**

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu "Par Valsts Zemes dienestu" un Latvijas Republikas Ministru Padomes 1993.gada 15.marta lēmumu Nr.134, lai nodrošinātu Latvijas Republikā vienotas nekustamā īpašuma kadastrālās vērtēšanas sistēmas izstrādi, saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta (VZD) ģenerāldirektora 1993.gada 27.decembra pavēli Nr.153-k un apstiprināto centra Nolikumu, tika izveidots Nekustamā īpašuma vērtēšanas centrs (turpmāk tekstā NĪVC) kā VZD iestāde, juridiska persona (Nolikuma 10.p.). Ar VZD ģenerāldirektora 1994.gada 28.februāra rīkojumu "Par grozījumiem LR VZD 1993.gada 27.decembra pavēlē Nr.153" NĪVC noteikts juridiskās personas statuss, piešķirot tam VZD iestādes statusu, t.i. VZD pārraudzībā.

Lai nodrošinātu Latvijas republikas teritorijā esošo nekustamo īpašumu vienotu valsts uzskaiti un to vērtēšanas kārtību 1993.-1994.gados visā valstī tika reorganizēti rajonu un pilsētu Valsts tehniskās inventarizācijas biroji un uz to bāzes izveidoti Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroji VZD pilsētu un rajonu nodaļu struktūrās, kas darbojās, ievērojot bezpeļņas organizāciju darbības principus ar pastāvīgu savu ieņēmumu un izdevumu uzskaiti, un kuru darbība un štata vienības tiek finansētas no šī biroja saimnieciskās darbības ienākumiem. NĪVC veica šo biroju metodisko vadību, vērtēšanas darbu pārskatu sastādīšanu un normatīvo dokumentu izstrādi.

Galvenie NĪVC uzdevumi visu centra pastāvēšanas laiku palika nemainīgi un tie bija:

- ieviest un uzturēt valstī vienotu nekustamā īpašuma kadastrālās vērtēšanas sistēmu;
- nodrošināt vienotu nekustamā īpašuma kadastrālās vērtēšanas, būvju tehniskās inventarizācijas, kā arī pilsētu un lauku apvidu zemes kompensācijas un līdzvērtīgas zemes aprēķināšanas darbu izpildes metodisko vadību valstī;
- pārraudzīt nekustamā īpašuma kadastrālās vērtēšanas gaitu valstī;
- sadarbībā ar VZD Latvijas zemes kadastra centru izstrādāt un aktualizēt nekustamā īpašuma Valsts kadastra datu struktūras daļu, kas saistīta ar nekustamā īpašuma kadastrālo vērtēšanu;
- LR Ministru kabineta noteiktajā kārtībā sastādīt nekustamā īpašuma nodokļa prognozi nākamajam taksācijas gadam par pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību kopsummām;
- izveidot un metodiski vadīt nekustamā īpašuma tirgus informācijas uzkrāšanas un analīzes sistēmu kadastrālās vērtēšanas vajadzībām;
- nodrošināt sabiedrības informēšanu par nekustamā īpašuma kadastrālās vērtēšanas sistēmas darbību un attīstības tendencēm valstī.

NĪVC struktūra laika periodā no 1994.gada līdz 1999.gada 1.oktobrim ir mainījies atkarībā no attīstības tendencēm zemes reformas procesā un LR likumdošanā kadastrālās vērtēšanas jautājumos. Strukturālās izmaiņas skatīt 1.pielikumā.

1994.gadā, lai sekmētu zemes reformas izpildi un nodrošinātu nekustamā īpašuma vērtību noteikšanu, ar VZD ģenerāldirektora pavēli Nr.46 apstiprina NĪVC izstrādāto nolikumu "Par zvērināto taksatoru licencēšanas kārtību" un tiek izveidota licencēšanas komisija. Nolikums regulē individuālo uzņēmēju- zvērināto taksatoru - licences ieguves un prakses kārtību, tiesības un pienākumus. Apstiprināto zvērināto taksatoru sarakstu publicē Latvijas Vēstnesī.

Licenci fiziskās un juridiskās personas varēja iegūt šādās nekustamā īpašuma taksācijas un vērtēšanas darbu kategorijās:

- lauku apvidus zemes kadastrālā vērtēšana;
- pilsētu zemes kadastrālā vērtēšana;



- meža taksācija;
- ēku un būvju kadastrālā vērtēšana;
- nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana.

Saskaņā ar 1995.gada 6.decembra LR VZD un Valsts meža dienesta kopīgo rīkojumu Nr.559/122 izveidota kopīga darba grupa zvērinātu meža taksatoru licencēšanas jautājumu nodošanai no VZD kompetences Valsts meža dienesta kompetencē.

2002.gada 21.janvārī LR VZD un Latvijas īpašumu vērtētāju asociācija noslēdz Līgumu par kompetences deleģēšanu un turpmāk licences izsniedz Latvijas īpašumu vērtētāju asociācija, pamatojoties uz VZD apstiprinātajiem Noteikumiem par licencēšanas komisiju speciālo atļauju (licenču) izsniegšanu juridiskām un fiziskām personām nekustamo īpašumu vērtēšanai. Pastāvīgi glabājamo lietu aprakstā Nr.1 par 1994.-1999.gadiem ir iekļauti dokumenti par Licencēšanas komisiju līdz tās likvidācijai, tas ir kompetences deleģēšanu Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijai 2002.gadā

Saskaņā ar VZD ģenerāldirektora 1999.gada 30.jūlija rīkojumu Nr.578 -P(ier). "Par LR Valsts zemes dienesta Latvijas zemes kadastra centra, Nekustamā īpašuma vērtēšanas centra un Nacionālā mērniecības centra iekļaušanu VZD Centrālajā aparātā" ar 1999.gada 1.oktobri NĪVC tiek reorganizēts un iekļauts centrālā aparāta sastāvā, pārveidojot to par LR VZD Centrālā aparāta iekšējo struktūrdalū.

## II

2000.- 2002.gadā veikta Latvijas zemes dienesta Nekustamā īpašuma vērtēšanas centra vispārējās lietvedības un personālsastāva dokumentu ekspertīze un apstrāde par 1994.-1999.gadiem. VZD Ekspertu komisija, veicot dokumentu ekspertīzi, pieņēma lēmumu VZD vadošo struktūrdalū, t.i. Centrālā aparāta, Nacionālā mērniecības centra, Nekustamā īpašuma vērtēšanas centra un Latvijas zemes kadastra centra, vispārējās lietvedības un personālsastāva sadalīt atsevišķos aprakstos pēc dokumentu veidiem, paredzot perspektīvā arhīvu dokumentu datorizēto reģistru. Lietas aprakstos sakārtotas tematiski hronoloģiskā secībā. Dokumentu apstrādes procesā lietas tika veidotas tā, lai pēc iespējas saglabātu tās tādas, kā tās tika formētas iestādes lietvedības vēsturiskajā procesā.

Apstrādes rezultātā izveidoti seši lietu apraksti:

- 1) Pastāvīgi glabājamo lietu apraksts Nr.1 - Vadības dokumenti - par 1994.-1999.gadiem - 25 lietas;
- 2) Pastāvīgi glabājamo lietu apraksts Nr.2 - Sarakste pamatdarbības jautājumos - par 1994.-1999.gadiem - 45 lietas;
- 3) Pastāvīgi glabājamo lietu apraksts Nr.3 - Juridisko un fizisko personu sūdzības par īpašumtiesībām - par 1994.-1999.gadiem - 10 lietas;
- 4) Pastāvīgi glabājamo lietu apraksts Nr.4 - Finanšu un grāmatvedības dokumenti- par 1994.-1999.gadiem - 12 lietas;
- 5) Personālsastāva lietu apraksts Nr.5 - 1 par 1994.-1999.gadiem - 16 lietas;
- 6) Personālsastāva finanšu dokumentu lietu apraksts Nr.5 - 2 - par 1994.-1999.gadiem - 10 lietas.

Apraksts Nr.1 - Pastāvīgi glabājamo vadības dokumentu lietu aprakstā (lieta Nr.1) iekļauts LR VZD ģenerāldirektora 1993.gada NĪVC nolikuma kopija (oriģināls VZD Centrālā aparāta 1993.gada rīkojumos pamatdarbības jautājumos). Rīkojumu par komandējumiem reģistrācijas žurnāls ir kopīgs ārzemju un iekšzemes komandējumiem. Aprakstā Nr.1 ir iekļauti dokumenti par Licencēšanas komisiju līdz tās likvidācijai, tas ir kompetences deleģēšanai Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijai 2002.gadā.

Apraksts Nr.2 - Pastāvīgi glabājamo sarakstes dokumentu aprakstā apkopota NĪVC sarakste pamatdarbības jautājumos. 1994.gadā sarakste netika dalīta ne pa adresātiem, ne pa tēmām (lieta Nr.1). 1995.-1999.gados sarakste tika sadalīta pa iestādēm - adresātiem, arī sarakstes ar VZD struktūrvienībām sakātošanā ir savas īpatnības, jo, aprakstot pastāvīgi glabājamās dokumentus, tika saglabāta dokumentu kārtība, kāda tika veidota iestādes lietvedības procesā. Sarakste ar VZD rajonu un



pilsētu nodaļām 1995.gadā sakārtota, 1996.gadā sadalīta atsevišķi pa VZD rajonu un pilsētu nodaļām alfabētiskā secībā, 1997.gadā – lietā Nr.26 sakārtota sarakste – normatīvo dokumentu skaidrojumi, kas attiecas uz visām rajonu nodaļām. Lietās Nr.27 – 31 sarakste dažādos jautājumos izdalīta atsevišķi ar katru VZD rajonu un pilsētu nodaļu alfabētiskā secībā, 1998.;1999.gadā sarakstes dokumenti nav izdalīti par rajoniem, bet atstāti saņemto dokumentu hronoloģiskā secībā. Saņemtās korespondences reģistrācijas žurnāls par 19978.,1999.gadu tika turpināts pēc NĪVC reorganizācijas un tika nodots VZD Centrālajā aparātā. Tas pats ar nosūtītās korespondences reģistrācijas žurnālu par 1999.gadu.

Sarakstē ārvalstu institūcijām un starpvalstu organizācijām, sarakste par PHARE tika izdalīta atsevišķi iestādes lietvedības procesā.

Lietu formēšanā saglabātas lietvedības īpatnības atsevišķos laika posmos. Aprakstā ailē “Piezīmes” norādītas lietu noformējuma īpatnības.

Apraksts Nr.3 - Juridisko un fizisko personu sūdzību lietas formētas kā sarakstes dokumentu komplekti - sūdzība par nekustamo īpašumu, dokumenti par to izskatīšanu un atbildes dokumenti iesniedzējam. Sūdzības tika reģistrētas kopējā ienākošo dokumentu reģistrā. Lietas aprakstā sakārtotas hronoloģiskā secībā.. Dokumenti lietā sakārtoti pēc ienākšanas datuma hronoloģiskā secībā.

Apraksts Nr.4 - Finanšu un grāmatvedības dokumentu aprakstā iekļautas NĪVC gada bilances par 1994.-1998.gadiem un 1999.gada ceturkšņu bilances līdz reorganizācijai, t.i. 1999.gada 1.oktobrim. Līgumi pamatdarbības jautājumos ietver līgumus par nekustamo īpašumu vērtēšanas darbiem, par normatīvo dokumentu izstrādi, par programmatūru izstrādi. 1996.gadā atsevišķi tika izdalīti līgumi par nekustamo īpašumu formēšanu.

Apraksts Nr.5 -1 - Personālsastāva lietu aprakstā iekļautas direktora pavēles un rīkojumi par personālu, darba līgumi un atbrīvoto darbinieku personu lietas.

Apraksts Nr.5 -2 - personālsastāva finanšu dokumentu lietu aprakstā iekļautas kontu kartiņas par 1994.-1999.gadiem, bet sociālās apdrošināšanas kartiņas par 1996.-1998.gadiem, sociālās kartiņas par 1999.gadu reorganizācijas rezultātā tika nodotas VZD Centrālajā aparātā un iekļautas VZD Centrālā aparāta lietu aprakstos par 1993.-1999.gadiem..

Sastādīts akts par dokumentu atlasī iznīcināšanai par 1994.-1996.gadiem kopskaitā 99 lieta.

Dokumentu sastāvs sniedz pilnīgu pārskatu par iestādes funkcijām un veicamajiem uzdevumiem.

Dokumentu fiziskais stāvoklis apmierinošs.

Vēsturisko ziņu sastādīja  
VZD Centrālā arhīva vadītāja

L.Veinberga



**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS CENTRA STRUKTŪRA**  
1994.-1999.gados

Struktūrvienības	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Direktors	+	+		+	+	+
Personāla inspektors		+	+	+	+	+
Ekonomists			+		+	+
Plānotājs						+
Jurists						+
Informācijas un lietvedības nodaļa			+	+		
Sekretariāts					+	+
Nekustamā īpašuma vērtēšanas inspekcija	+	+	+	+		
Zvērināto taksatoru un vērtētāju inspekcija	+					
Zvērināto taksatoru, vērtētāju uzskaites un kontroles daļa		+	+	+		
Ekspertu nodaļa	+					
Nekustamā īpašuma vērtēšanas reģistra nodaļa	+					
Informācijas daļa	+				+	+
Informācijas un datu apstrādes daļa		+	+	+		
Pilsētu nekustamā īpašuma vērtēšanas daļa		+	+	+		
Pilsētu zemes kadastrālās vērtēšanas daļa					+	+
Lauku apvidus zemes kadastrālās vērtēšanas daļa					+	+
Lauku nekustamā īpašuma kadastrālās vērtēšanas daļa		+	+	+		
Būvju kadastrālās vērtēšanas daļa					+	+
Ēku un būvju vērtēšanas daļa				+		
Nekustamā īpašuma vērtēšanas speciālistu sertifikācijas un uzskaites nodaļa	+				+	
Nekustamā īpašuma tirgus informācijas daļa						+

VZD Centrālā arhīva vadītāja



L.Veinberga



5

Valsts zemes dienests  
**Nekustamā īpašuma vērtēšanas centrs**

Vēsturiskās izziņas papildinājums  
par 1997.-1999.gadu

2010.gadā, veicot arhīva fonda „Nekustamā īpašuma vērtēšanas centrs” pastāvīgi glabājamo lietu sagatavošanu nodošanai valsts glabāšanā Latvijas Valsts arhīvam, tika atrastas 3 (trīs) neaprašītas lietas – saņemto dokumentu 2 (divi) reģistrācijas žurnāli par 1997.-1999.gadu un nosūtīto dokumentu 1 (viens) reģistrācijas žurnāls par 1998.-1999.gadu. Šīs lietas tika iekļautas pastāvīgi glabājamo lietu apraksta Nr.2 (papildinājumā) ar lietas Nr.46-48.

Dokumentu fiziskais stāvoklis ir labs.

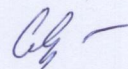
Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2011.gada 21.februāra rīkojumu Nr.1-07/24 „Par grozījumiem un papildinājumiem 2011.gada 3.janvāra rīkojumā Nr.1-07/1 „Par pilnvarojumu nodošanu””, saskaņā ar 2011.gada 2.marta pilnvaru nr.5-21/49 Valsts zemes dienests pilnvaroja Dokumentu pārvaldības departamenta direktori Svetlanu Kondratjevu apstiprināt, saskaņot un parakstīt Valsts zemes dienesta arhīva uzskaites dokumentus, tajā skaitā lietu aprakstus, aktus par dokumentu atlasī iznīcināšanai un pavadvēstules par arhīva uzskaites dokumentu iesniegšanu saskaņošanai Latvijas Nacionālajā arhīvā. Pilnvara ir spēkā līdz 2011.gada 31.decembrim vai līdz tās atsaukumam.

Sagatavoja:

Valsts zemes dienesta

Dokumentu pārvaldības departamenta

Valsts zemes dienesta arhīva vecākā arhīviste Ī.Celmiņa



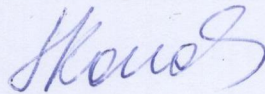
**IEPAZINĀS**

Valsts zemes dienesta

Dokumentu pārvaldības departamenta direktore

S.Kondratjeva

19.10.2011.





Šinī lietā 4 (četrās)  
numurētas lapas  
20 10. g. « 22. » jūlijā  
LVA arhivists [paraksts]

Šinī lietā 5 (piecas)  
numurētas lapas  
2011. g. « 4. » novembrī  
LVA arhivists Jrbule