

2142

**Vēsturiskā
izziņa**

LATVIJAS VALSTS ARHĪVS

LATVIJAS REPUBLIKAS

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA

VALSTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA

Vēsturiskā izziņa

FONDA Nr. **2142**

Latvijas Republikas
Valsts akciju sabiedrība
Valsts nekustamā īpašuma aģentūra

1996.gada 10.aprīlis -

Fonda Nr. 2 142

**Valsts akciju sabiedrība
Valsts nekustamā īpašuma aģentūra**

**Vēsturiskā izziņa
par 1996.-1998.g.**

I

Saskaņā ar Ministru Kabineta 10.04.1996.gada rīkojumu Nr.120 tika nolemts likvidēt Valsts īpašuma fondu un uz tā bāzes izveidot va/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra”, kura kļuva par Valsts īpašuma fonda visu tiesību un saistību pārņēmēju.

1996. gada 7. maijā ar Ministru Kabineta noteikumiem Nr.164 tika pieņemti va/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” statūti.

Sabiedrība tika reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1996.gada 17. maijā, reģistrācijas Nr. 000329475.

Aģentūras dibinātājs ir valsts un valsts kapitāla daļu turētājs ir Finanšu ministrija.

Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” ir Finanšu ministrijas pārziņā esoša valsts iestāde.

Aģentūras darbības mērķis ir realizēt valsts intereses valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanā un efektīvā apsaimniekošanā.

Aģentūras funkcijas un galvenie uzdevumi:

- valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana;
- valsts nekustamā īpašuma apzināšana, novērtēšana un uzskaitē;
- tirgus ekonomisko metožu ieviešana valsts nekustamo īpašumu apsaimniekošanā un pārvaldīšanā;
- valsts nekustamā īpašuma reģistrācijas nodrošināšana zemesgrāmatās;
- īpašuma nodošana lietošanā valsts institūcijām, valsts uzņēmumiem un valsts statūsabiedrībām, kā arī ārvalstu vēstniecībām un pārstāvniecībām, noslēdzot attiecīgus līgumus;
- tiesību aktos noteikto valsts pirmpirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem realizēšana, priekšlikumu sagatavošana un to iesniegšana Finanšu ministrijā;
- bezīpašnieka un bezmantinieka mantas pārņemšana Aģentūras valdījumā;
- līdzekļu investēšana valsts nekustamā īpašuma objektos, izmantojot valsts nekustamā īpašuma atjaunošanas kapitālu, pašu līdzekļus, dotācijas, kredītus un citus resursus;
- nekustamā īpašuma objektu (ēku, būvju) celtniecība restaurācija, remonts un apdrošināšana.

Aģentūras pārvaldes institūcijas ir pilnsapulce, padome un valde, aģentūras struktūru veido departamenti un nodaļas.

Aģentūras pilnsapulces funkcijas realizē finanšu ministra iecelti pilnvarnieki.

Par aģentūras pilnvarniekiem, pamatojoties uz Finanšu ministrijas 17.05.1996. gada rīkojumu Nr. 276 tika iecelti M.Supe - Ministru prezidenta biedra padomnieks, A.Prūsis – Rīgas domes deputāts, D.Zelmenis -Finansu ministra padomnieks, vēlāk

J.Zvanītājs – RTU ražošanas un uzņēmējdarbības profilinstitūta direktors, iecelts ar Finanšu ministrijas 22.01.1997. rīkojumu Nr. 70.

Padomes galvenais uzdevums ir kontrolēt valdes darbību un nodrošināt, lai aģentūras lietas tiktu kārtotas saskaņā ar pilnsapulces lēmumiem.

Ar Ministru Kabineta 15.05.1996. rīkojumu Nr. 164 tika apstiprināts aģentūras Padomes sastāvs:

A.Ārgalis – Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas direktors;

I.Bārdiņš- Rīgas domes deputāts;

M.Gailis – Vides un reģionālās attīstības ministrs, Ministru prezidenta biedrs, vēlāk A.Gorbunovs apstiprināts 10.09.1996. padomes sēdē;

S.Jēgere – Investīciju un kredītpolitikas valsts ministre – Padomes priekšsēdētāja, vēlāk no 1997. gada marta A.Poča - Valsts ieņēmumu valsts ministre – Padomes priekšsēdētāja ;

Ē.Kaža – Rūpniecības, īpašuma un privatizācijas ministrs, vēlāk J.Dzenis apstiprināts 10.09.1996. padomes sēdē;

V.Smiltenieks – Rīgas domes Īpašuma departamenta direktors.

Valde ir galvenā aģentūras izpildinstitūcija, tā pārzin un vada visas aģentūras lietas un realizē saimniecisko un finansiālo darbību. Valdes sastāvā ir 6 locekļi, valdes priekšsēdētājs ir aģentūras ģenerāldirektors.

Par aģentūras pirmo ģenerāldirektori tika iecelta I.Baltvilka. J. Motte par ģenerāldirektoru tika iecelts ar Ministru Kabineta 16.08.1996. rīkojumu Nr. 346.

Valdes sastāvā darbojās - I.Baltvilka, E.Ceihners- Finanšu departamenta direktors, J.Krakops, A.Priedītis – Nekustamā īpašuma ekspluatācijas departamenta direktors, V.Sprūdžs – Nekustamā īpašuma uzskaites departamenta direktors. 1996. gada augustā par valdes locekļiem ievēlēja ģenerāldirektoru J.Motti, A.Zalpēteri – ģenerāldirektora vietnieku, J.Krakopa vietā.

Pamatojoties uz aģentūras pilnsapulces lēmumu 11.10.1996. tika izveidots Ventspils teritoriālais iecirknis.

Aģentūras 02.12.1996. gada pilnsapulcē tika lemts par aģentūras filiāļu tīkla veidošanu. 1997. gadā savu darbību uzsāka filiāles Jūrmalā (statūti apstiprināti padomes sēdē 25.04.1997.), Liepājā (statūti apstiprināti padomes sēdē 28.08.1997.), kā arī tika paredzēts veidot filiāles Ventspilī, Daugavpilī, Jelgavā, Valmierā. Filiāles veidoja kā aģentūras struktūrvienības, kuru darbu reglamentēja attiecīgi nolikumi.

Aģentūras struktūru veidoja departamenti un nodaļas:

Vadība

Finansu departaments

- ekonomikas nodaļa;
- kontroles un revīzijas nodaļa;
- grāmatvedība.

Nekustamā īpašuma uzskaites departaments

- apzināšanas nodaļa;

- ģimeņu reģistra nodaļa;
- valsts institūciju nodaļa

Nekustamā ģimeņu pārvaldīšanas departaments

- tiesiskās reģistrācijas nodaļa;
- apsekošanas un pārņemšanas nodaļa;
- apsaimniekošanas nodaļa

Nekustamā ģimeņu ekspluatācijas departaments

- līgumu reģistrācijas nodaļa;
- ražošanas nodaļa;
- remontu- celtniecības iecirknis;
- Vecrīgas iecirknis;
- Rīgas Centra iecirknis;
- Rīgas Latgales – Vidzemes iecirknis;
- Rīgas Pārdaugavas iecirknis;
- Rīgas Ziemeļu iecirknis;
- Jūrmalas iecirknis;
- Teritoriālais Kurzemes- Zemgales iecirknis;
- Teritoriālais Latgales – Vidzemes iecirknis.

Uzņēmumu nodaļa

Juridiskā nodaļa

Personāla nodaļa

Reklāmas un ārējo sakaru nodaļa

Tehniskā nodaļa

II

2001.-2002. gadā tika veikta V a/s “Valsts nekustamā ģimeņu aģentūra” dokumentu vērtības ekspertīze un sakārtošana par 1996.-1998. gadiem.

Dokumenti sistematizēti aprakstos pēc aģentūras darbības virzieniem.

Aprakstā Nr. 1 “Uzraudzība” iekļauti Padomes sēžu protokoli.

Aprakstā Nr. 2 “Vadība” iekļauti valdes sēžu protokoli (lietās Nr.1-3 iekļauti valdes ārkārtas un izbraukuma sēžu protokoli, jo to numerācija ir vienota); valdes lēmumi; pilnsapulču sēžu protokoli, ģenerāldirektora rīkojumi pamatdarbības jautājumos, kā arī likvidējamā Valsts ģimeņu fonda pilnvarnieku darba līgumu un Valsts uzņēmumu direktoru personīgo lietu nodošanas – pieņemšanas akti. Sēžu protokolu un valdes lēmumu sastāvs ir nepilnīgs, kas ir uzrādīts apraksta piezīmju ailē.

Aprakstā Nr.3 “Komisiju darbība” iekļauti aģentūrā darbojošos komisiju sēžu protokoli un sēdēs izskatīto jautājumu materiāli: nomas komisijas, līgumu komisijas (1996.gadā darbojošos nomas komisiju 1997.gadā nomainīja līgumu komisija), izsoles komisijas, būvuzņēmēju atlases komisijas, dzīvokļu komisijas. Bez tam iekļauti izsoles,

būvuzņēmēju atlases komisiju un ekspluatācijas departamenta remontu celtniecības iecirkņa nolikumi, un , 1998.gadā sastādītie akti par nekustamo īpašumu nodošanu - pārņemšanu Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas valdījumā.

Aprakstā Nr 4 "Finanses un grāmatvedība" ir iekļauti aģentūras Finanšu departamenta dokumenti – sarakste finansiālās darbības jautājumos un grāmatvedības dokumenti.

Aprakstā Nr. 5 "Līgumu kontrole" ir iekļauti aģentūras Finanšu departamenta Līgumu kontroles nodaļas pastāvīgi glabājamie dokumenti – darbuuzņēmuma līgumi ar juridiskajām personām par būvdarbu izpildi ar pielikumiem (grāmatvedības attaisnojošie dokumenti). Tika izveidotas atsevišķu nekustamo īpašumu lietas gan par Rīgu, gan arī par Latvijas pilsētu nekustamajiem īpašumiem. Lietās ir iekšējie apraksti.

Aprakstā Nr. 6 "Nekustamo īpašumu uzskaitē un uzraudzība" iekļauti Uzskaites departamenta sarakste ar ministrijām u.c. valsts pārvaldes institūcijām normatīvo aktu saskaņošanas, izsrādes, kā arī nekustamā īpašuma apzināšanas un administratīvos jautājumos, un, nekustamo īpašumu tiesiskās sakārtošanas jautājumos.

Aprakstā Nr. 7 "Nekustamo īpašumu un zemes gabalu lietas" iekļauti Tehniskās nodaļas nekustamo īpašumu un zemes gabalu lietvedībā pabeigtās lietas, t.i., nekustamo īpašumu lietas, kuru nomas līgumi beigušies vai īpašums pārdots līdz 1999.gadam.

Aprakstā Nr. 8 iekļauti personālsastāva dokumenti par aģentūras darbiniekiem un valsts pilnvarniekiem.

Nekustamā īpašuma ekspluatācijas departamenta Teritoriālo iecirkņu pastāvīgi glabājamo un personālsastāva lietas tiks sakārtotas un aprakstītas nākošajā dokumentu aprakstīšanas reizē.

2002. gada martā ir sastādīts akts Nr. 2 par dokumentu atlasi iznīcināšanai un akts Nr. 3 par iztrūkstošajiem dokumentiem.

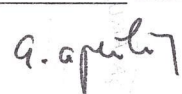
Dokumentu fiziskais stāvoklis ir labs. Dokumentu sastāvs ir nepilnīgs.

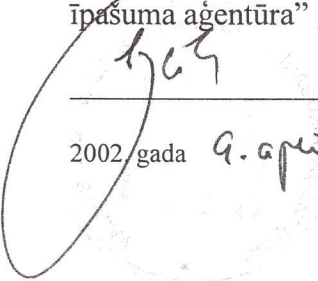
Izziņu sastādīja

M.Šibanova

Ar vēsturisko izziņu iepazīnos:
Valsts a/s "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra" ģenerāldirektors


K.Bricis

2002. gada 



Valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra”

Vēsturiskās izziņas turpinājums 1999-2000

I

Laika periodā no 1999.- 2000. gadam Va/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” atbilstoši Statūtiem, turpināja nodrošināt valsts interešu realizāciju valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un efektīvā apsaimniekošanā.

Aģentūras struktūra nedaudz tika mainīta. Esošie iecirkņi – Centra, Pārdaugavas, Vidzemes- Latgales, Vecrīgas, Ziemeļu 1999. gada 31. decembrī tika reorganizēti un iekļauti ekspluatācijas nodaļā, atstājot kā atsevišķu struktūrvienību Remonta un celtniecības iecirkni.

Aģentūrai ir arī divi meitas uzņēmumi. Pirmais - SIA “Mežotnes pils” (Bauskas rajona Mežotnes pagastā), kur no 1999.gada 29.decembra va/s VNĪA ir 100 % akciju turētāja.

Otrajā uzņēmumā - SIA “Igates pils” (Limbažu rajona Vidridžu pagastā) va/s VNĪA no 2000. gada 18. oktobra pieder 100% pamatkapitāla.

Šajā laika periodā ir notikušas izmaiņas Aģentūras vadībā. Izskatot Ģenerālprokuratūras iesniegumu par Valdes prettiesiskajām darbībām, veicot valdes valdījumā esošo valsts dzīvokļu fonda izīrēšanu, pilnsapulce 1999.gada 26.jūlijā (prot. Nr. 29) pieprasīja no amatiem atbrīvot Valdes locekļus- A.Zalpēteri, E.Ceihneru, V.Sprūdžu, M.Teko, A.Priedīti, neatbrīvojot no atbildības par iepriekšējo gadu. Valdes locekļi tika atbrīvoti no amatiem.

Pilnsapulces sēdē 1999. gada 22. septembrī par Valdes locekļiem tika iecelti Sandra Bukane, Ilmārs Ziedonis , 1999.gada 18.oktobra sēdē - Agris Balodis, Ivo Zutis, Normunds Saminskis. Valde pilnībā tika nomainīta.

No darba tika atbrīvots arī ģenerāldirektors Jānis Motte, par aģentūras ģenerāldirektoru 2000.gadā kļuva Kalvis Bricis.

Padomes locekļu amatus, kuri vienlaikus bija arī valsts pilnvarnieki, 2000. gadā ieņēma Normunds Luste, Māris Zelgalvis un Artūrs Grants.

II

2003. gada pirmajā pusgadā tika veikta V a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūras” dokumentu vērtības ekspertīze un sakārtošana par 1999.-2000. gadiem. Dokumenti sistematizēti aprakstos pēc aģentūras darbības virzieniem.

Apraksta Nr.1 turpinājumā ir iekļauti Padomes sēžu protokli, 1999. gada II pusē Padomes sēdes notika.

Apraksta Nr.2 turpinājumā iekļauti vadības dokumenti. Notiekot izmaiņām 1999. gada vidū, valdes sēdes kādu laiku nenotika, līdz ar to arī nav dokumentu par noteiktu laika periodu. Ar jaunās valdes darba uzsākšanu pie valdes lēmumiem tika pievienoti arī izskatītie dokumenti, uz kuru pamata tika pieņemti attiecīgie lēmumi. Ar jaunās valdes un pilsapulces darba uzsākšanu dokumentu numerācija tika sākota no Nr.1. Līdz ar to dokumentu sastāvs 1999. gadā ir atšķirīgs. Arī pilnsapulču dokumentu sastāvs papildinājās līdz ar jaunu amatpersonu darba uzsākšanu. Šajos aprakstos ir iekļauti arī aģentūras štatu saraksti, kuri nebija iepriekš sakārtoti. Atsevišķi tika izveidota 2000.gadā atbrīvotā VNĪA ģenerāldirektora J.Mottes lieta, kura arī ir iekļauta šajā aprakstā.

Apraksta Nr.3 turpinājumā "Komisiju darbība" iekļauti aģentūrā darbojošos komisiju sēžu protokoli un sēdēs izskatīto jautājumu materiāli: līgumu komisijas, izsoles komisijas, būvuzņēmēju atlases komisijas, dzīvokļu komisijas. No 1999.gada oktobra līgumu komisija, būvuzņēmēju atlases komisija un dzīvokļu komisija beidza pastāvēt.

Apraksta Nr 4 turpinājumā "Finanses un grāmatvedība" iekļauti grāmatvedības dokumenti kā bilances, sarakste par finanšu jautājumiem, pamatlīdzekļu uzskaites dokumenti un virsgrāmata.

Apraksta Nr.5 turpinājumā "Līgumu kontrole" iekļauti Finanšu departamenta Līgumu kontroles nodaļas pastāvīgi glabājamie dokumenti – darbuzņēmuma līgumi ar juridiskajām personām par būvdarbu izpildi ar pielikumiem (grāmatvedības attaisnojošie dokumenti). Tika izveidotas atsevišķu nekustamo īpašumu lietas gan par Rīgu, gan arī par Latvijas pilsētu īpašumiem.

Apraksta Nr. 6 turpinājumā "Nekustamo īpašumu uzskaitē un uzraudzība" iekļauti Uzskaites departamenta sarakste ar ministrijām u.c. valsts pārvaldes institūcijām normatīvo aktu saskaņošanas, izsērdes, kā arī nekustamā īpašuma apzināšanas un administratīvos jautājumos, un, nekustamo īpašumu tiesiskās sakārtošanas jautājumos.

Apraksta Nr. 7 turpinājumā "Nekustamo īpašumu un zemes gabalu lietas" iekļauti Tehniskās nodaļas 2002.gadā ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu saistīto juridisko darbību pabeigtās lietas – par nekustamiem īpašumiem un zemes gabaliem, kuri 2002.gadā tika pārdoti izsolēs citām juridiskajām un fiziskajām personām. Aprakstā tika iekļauti Dzīvokļu uzlabošanas jautājumu risināšanas dokumenti un reģistrs par 1996.-1998.gadiem. Pēc J.Mottes atbrīvošanas dzīvokļu uzlabošanas jautājumu risināšana tika pārtraukta.

Apraksta Nr. 8 turpinājumā iekļauti personālsastāva dokumenti par aģentūras darbiniekiem un pilnvarniekiem. Darba līgumu reģistrācijas žurnāls par 2000.gadu tiek turpināts un tiks iekļauts nākošajā aprakstos.

Izveidots apraksts Nr. 9 "Valsts uzņēmumu direktoru lietas", kurā iekļautas pastāvīgi glabājamās 1996.-2000.gados atbrīvoto valsts uzņēmumu direktoru personas lietas.

Ir sastādīts akts Nr.3 par dokumentu atlasī iznīcināšanai. Tajā ir iekļauti grāmatvedības dokumenti, kuru glabāšanas laiks ir beidzies.

Nekustamā īpašuma aģentūras filiāļu pastāvīgi glabājamās lietas tiks sakārtotas un aprakstītas 2003.gada otrajā pusgadā.

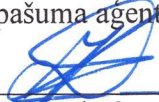
Dokumentu fiziskais stāvoklis ir labs. Dokumentu sastāvs ir nepilnīgs, par ko ir sastādīts akts par iztrūkstošajiem dokumentiem.

Izziņu sastādīja



I.Vecvagare

Ar vēsturisko izziņu iepazīnos:
Valsts a/s "Valsts nekustamā
īpašuma aģentūra" ģenerāldirektors


I.Dambe
2003. gada 8. augustā

Valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra”

**Vēsturiskās izziņas papildinājums
Liepājas filiāle
1997.-2001.**

I

Saskaņā ar Ministru kabineta 1996.gada 10.aprīļa rīkojumu Nr.120 tika nolemts likvidēt Valsts īpašuma fondu un uz tā bāzes izveidot Valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” (turpmāk tekstā – Aģentūra), kura kļuva par Valsts īpašuma fonda visu tiesību un saistību pārņēmēju.

1996.gada 7.maijā ar Ministru Kabineta noteikumiem Nr.164 tika pieņemti Aģentūras statūti un tā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1996.gada 17.maijā.

Aģentūras 1996.gada 2.decembra pilnsapulcē tika lemts par Aģentūras filiāļu tīkla veidošanu vairākās Latvijas Republikas pilsētās, tai skaitā arī Liepājā. 1997. gadā savu darbību uzsāka filiāle Liepājā.

Liepājas filiāle dibināta LR likumdošanā noteiktā kārtībā un reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1997.gada 7.oktobrī.

Liepājas filiāle ir Aģentūras struktūrvienība, kura ir ģenerāldirektora pārraudzībā. Tā darbojas, ievērojot LR likumus, Valdības lēmumus, Aģentūras statūtus, Valdes lēmumus, ģenerāldirektora rīkojumus un citus normatīvos aktus, kā arī nolikumu.

Liepājas filiāles galvenie darbības virzieni:

- valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana;
- valstij piekrītošo nekustamo īpašumu apzināšana, novērtēšana, uzskaitē;
- tirgus ekonomisko metožu ieviešana valsts nekustamo īpašumu apsaimniekošanā un pārvaldīšanā;
- valsts nekustamā īpašuma reģistrācija zemesgrāmatās;
- līgumu sagatavošana par valsts nekustamā īpašuma nodošanu lietošanā valsts institūcijām, uzņēmumiem, valsts statūtsabiedrībām, citām juridiskām un fiziskām personām, noslēgto līgumsaistību kontrole;
- valsts nekustamā īpašuma izmantošanas efektivitātes kontrole;
- bezīpašnieka un bezmantinieka mantas apzināšana un pārņemšana;
- pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma tehniskā ekspluatācija.

Liepājas filiāli vada direktors. Par direktoru 1997.gada 1.augustā iecelts J.Peksis, kura tiesības un atbildība noteikta Liepājas filiāles nolikumā.

II

2004.gadā tika veikta Valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” Liepājas filiāles dokumentu sakārtošana par 1997.- 2001. gadiem. Liepājas filiāles dokumenti sistematizēti un iekļauti valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” dokumentu fondā. Tika izveidoti trīs pastāvīgi glabājamo lietu apraksti – Nr. 4 L, 5 L, 7 L, un personālsastāva apraksts - Nr. 8 L.

Pastāvīgi glabājamo lietu aprakstā Nr.4 L “Finanses un grāmatvedība” iekļauti grāmatvedības dokumenti par 1997.-2001.gadiem : pārskati par pamatlīdzekļu kustību, pārvērtēšanu, nodošanas – pieņemšanas akti, inventarizācijas saraksti, statistiskie pārskati un ieņēmumu un izdevumu tāmes, bilances ar pielikumiem.

Pastāvīgi glabājamo lietu aprakstā Nr.5 L “Līgumu kontrole” par 1998.-2001. gadu iekļauti celtniecības un kapitālā remonta darbu izpildes dokumenti (darbuizpildes līgumi ar juridiskajām personām par būvdarbu izpildi, remontu darbiem, pieņemšanas – nodošanas akti, tāmes, projekti) par Liepājas filiāles uzraudzībā esošajiem īpašumiem. 1997.gadā netika slēgti līgumi. Lietas aprakstā sistematizētas pēc nomināli hronoloģiskā principa, un gada ietvaros pēc alfabētiskā principa. Lietās Nr. 8, 12, 17, 22 tika salikti kopā vairāku īpašumu celtniecības un kapitālā remonta darbu izpildes dokumenti. Lietā Nr 23 ir celtniecības un kapitālā remonta darbu līgumu reģistrs.

Pastāvīgi glabājamo lietu aprakstā Nr.7 L “Nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas” iekļautas 1997.-2001. gadam ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu saistīto juridisko darbību lietvedībā pabeigtās lietas (t.i. īpašums vairs nav VNĪA valdījumā, nodots Privatizācijas Aģentūrai, Centrālajai dzīvojamajai māju komisijai vai pārdots). Jau lietvedības procesā dokumenti pārdomāti kārtoti pēc noteiktām pazīmēm, norādot pilnīgus nosaukumus un informāciju par tiem (pirkuma līgumi noslēgti Privatizācijas aģentūras vai Finanšu ministrijas vārdā). Jāatzīmē, ka īpašumu lietās ir liels dokumentu daudzums par agrākajiem gadiem, īpaši par periodu no 1993.-1996.g., kad šo funkciju veica Valsts Īpašuma fonds un bija aktīvs īpašumu tiesiskās sakārtošanas periods. Par to ir izdarītas atzīmes aprakstā. Lietās Nr.37 un 44 iekļauti dokumenti par 2004.gadu. Lietās Nr. 17,19,36,43,45,76,77,78 iekļauti dokumenti par 2002.gadu. Lietu datējumā ir norādīti gadi par periodu, kas ietver dokumentus attiecīgajā īpašuma lietā.

Apraksta sākumā nekustamo īpašumu lietas no Nr.1-46 sistematizētas alfabētiskā kārtībā pēc īpašuma adreses. Zemesgabalu lietas no Nr. 47-78 sistematizētas pēc nomināli hronoloģiskā principa. Pirkuma līgumi par šiem zemesgabaliem tika noslēgti Privatizācijas aģentūras vai Finanšu ministrijas vārdā, kas ir norādīts lietas nosaukumā. Vienā apraksta lietā iekļauti vairāku zemesgabalu dokumenti.

Aprakstā ir iekļauti dokumenti par īpašumiem, kuri atrodas Kurzemes reģionā, un, kurus pārvaldīja Liepājas filiāle, piemēram Aizputē, Vaiņodē, Talsos, Ventspilī, Saldū u.c..

Lietās ir īpašumu tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas, izziņas, sarakste ar dažādām institūcijām, pārņemšanas akti, nomas līgumi, pirkšanas-pārdošanas līgumi, atsavināšanas dokumenti, inventarizācijas plāni, zemesgrāmatu aktu kopijas, apsaimniekotāju juridiskie dokumenti, u.c..

Personālsastāva lietu aprakstā Nr.8 L par 1997.-2001.gadu iekļauti personālsastāva dokumenti - personu kontu kartītes un darbinieku sociālās apdrošināšanas kartītes, kā arī filiāles direktora rīkojumi personālsastāva jautājumos starp kuriem daži ir pamatdarbības jautājumos ar vienotu numerāciju. Rīkojumi personālsastāva jautājumos pamatdarbības jautājumos netika reģistrēti mazā apjomā dēļ. Darbinieku personas lietas par 1997.-2001.gadu glabājas Aģentūras personāldaļā. 1997.gadā netika noslēgti darba līgumi par konkrēta darba izpildi un kopš 2000.gada Liepājas filiālē netiek noformēti.

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs.

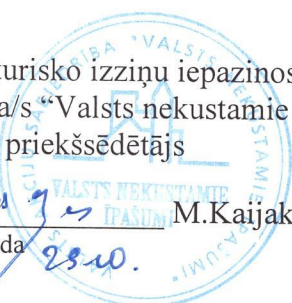
Dokumentu fiziskais stāvoklis ir labs.

Izziņu sastādīja

I.Akmentiņa

Ar vēsturisko izziņu iepazīnos:
Valsts a/s "Valsts nekustamie īpašumi"
Valdes priekšsēdētājs

 M.Kaijaks
2004. gada 



Valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra”

Vēsturiskās izziņas papildinājums Daugavpils filiāle 1999.-2002.g.

I

Saskaņā ar Ministru kabineta 1996.gada 10.aprīļa rīkojumu Nr.120 tika nolemts likvidēt Valsts īpašuma fondu un uz tā bāzes izveidot Valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” (turpmāk tekstā – Aģentūra), kura kļuva par Valsts īpašuma fonda visu tiesību un saistību pārņēmēju.

1996.gada 7.maijā ar Ministru Kabineta noteikumiem Nr.164 tika pieņemti Aģentūras statūti un tā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1996.gada 17.maijā.

Aģentūras 1996.gada 2.decembra pilnsapulcē tika lemts par Aģentūras filiāļu tīkla veidošanu vairākās Latvijas Republikas pilsētās. Pirmās aģentūras filiāles tika izveidotas Liepājā un Jūrmalā, bet Daugavpilī izveidots iecirknis, kurš pārvaldīja šī reģiona īpašumus. 1997. gada 2. janvārī darbā tika pieņemts iecirkņa vadītājs, kurš uzsāka iecirkņa veidošanu.

1999. gada 14. janvārī aģentūras pilnsapulcē tika nolemts uz Daugavpils iecirkņa bāzes veidot filiāli. Ar Valdes lēmumu Nr.10 1999. gada 19. janvārī tika apstiprināts Daugavpils filiāles nolikums, kas noteica, ka filiāle ir aģentūras struktūrvienība, kura ir ģenerāldirektora pārraudzībā. Tā darbojas, ievērojot LR likumus, Valdības lēmumus, Aģentūras statūtus, Valdes lēmumus, ģenerāldirektora rīkojumus un citus normatīvos aktus, kā arī nolikumu. Daugavpils filiāle savas kompetences ietvaros rīkojas ar valsts īpašuma objektiem Daugavpils pilsētā un tās rajonā, kā arī Gulbenes, Alūksnes, Jēkabpils, Preiļu, Balvu, Rēzeknes, Krāslavas, Ludzas un Madonas pilsētās un rajonos.

Filiāles galvenie darbības virzieni:

- valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana;
- valstij piekrītošo nekustamo īpašumu apzināšana, novērtēšana, uzskaitē;
- tirgus ekonomisko metožu ieviešana valsts nekustamo īpašumu apsaimniekošanā un pārvaldīšanā;
- valsts nekustamā īpašuma reģistrācija zemesgrāmatās;
- līgumu sagatavošana par valsts nekustamā īpašuma nodošanu lietošanā valsts institūcijām, uzņēmumiem, valsts statūsabiedrībām, citām juridiskām un fiziskām personām, noslēgto līgumsaistību kontrole;
- valsts nekustamā īpašuma izmantošanas efektivitātes kontrole;
- bezīpašnieka un bezmantinieka mantas apzināšana un pārņemšana;
- pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma tehniskā ekspluatācija.

II

2005. gadā tika veikta Valsts a/s "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra" Daugavpils filiāles dokumentu sakārtošana par 1999. - 2002. gadiem. Daugavpils filiāles dokumenti sistematizēti un iekļauti valsts a/s "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra" dokumentu fondā. Tika izveidoti divi pastāvīgi glabājamo lietu apraksti – Nr. 4 D, 7 D un personālsastāva apraksts - Nr. 8 D.

Pastāvīgi glabājamo lietu aprakstā Nr.4 D "Finanses un grāmatvedība" iekļauti grāmatvedības dokumenti par 1999. - 2002. gadiem. Filiāles direktora rīkojumi pamatdarbības jautājumos netika izdoti.

Aprakstā Nr.7 D "Nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas" iekļautas ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu saistīto juridisko darbību lietvedībā pabeigtās lietas (t.i. īpašums vairs nav VNĪA valdījumā, nodots Privatizācijas Aģentūrai, Centrālai dzīvojamo māju komisijai vai pārdots). Lietas datējumā ir norādīti gadi, par kuriem attiecīgajā īpašuma lietā ir dokumenti. Daļai lietu ir dokumenti, sākot ar 1997. gadu, kad savu darbu uzsāka iecirknis. Filiāles pārziņā ir īpašumi, kuri atrodas Daugavpilī un citās Latgales novada rajonu pilsētās un laukos - teritorijā, kuru pārvaldīja Daugavpils filiāle. Apraksta sākumā sistematizētas nekustamo īpašumu lietas, tās liktas alfabētiskā kārtībā pēc īpašuma adreses. Zemesgabalu lietas sistematizētas pēc alfabētiskā principa. Vienā lietā ir liktas vairākas adreses. Lietās ir īpašumu tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas, izziņas, sarakste ar dažādām institūcijām, pārņemšanas akti, nomas līgumi, pirkšanas - pārdošanas līgumi, atsavināšanas dokumenti, inventarizācijas plāni, zemesgrāmatu aktu kopijas, apsaimniekotāju juridiskie dokumenti, u.c..

Personālsastāva lietu aprakstā Nr.8 D iekļauti personālsastāva dokumenti par 1999. - 2001.gadiem - personu kontu kartītes, darbinieku sociālās apdrošināšanas kartītes, algas nodokļa grāmatiņu un nodokļu karšu uzskaites grāmata. No 2002.gada šie dokumenti iekļauti aprakstā pie Valsts nekustamā īpašuma aģentūras Rīgā. Filiāles direktora rīkojumi personālsastāva jautājumos netika izdoti. Darbinieku personas lietas par 1999. – 2002. gadiem glabājas Aģentūras personāldaļā. No 1999.gada darba līgumi par konkrēta darba izpildi tika noslēgti un noformēti Valsts nekustamā īpašuma aģentūrā Rīgā.

Celtniecības un kapitālā remonta darba līgumi, izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas akti, kuru glabāšanas termiņš ir pastāvīgs, tika noslēgti un uzglabāti Valsts nekustamā īpašuma aģentūrā Rīgā.

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs.

Dokumentu fiziskais stāvoklis ir labs.

Izziņu sastādīja

I. Akmentiņa

Ar vēsturisko izziņu iepazīšos:
Valsts a/s "Valsts nekustamie īpašumi"
Valdes priekšsēdētājs

M.Kaijaks

2005. gada

29.06.



Valsts a/s "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra"

Vēsturiskās izziņas papildinājums
1996.-2002.

II

2004. un 2005. gadā tika turpināta pastāvīgi glabājamo lietu aprakstīšana. Sakārtošanai tika nodots liels skaits neaprakstīto lietu par nekustamajiem īpašumiem un zemesgabaliem Rīgā un Latvijas pilsētās, kur 1996.-2002. g. juridiskā darbība ar šiem nekustamajiem īpašumiem vai zemesgabaliem aģentūras pārvaldībā tika pabeigta - nomas līgumi beigušies, īpašums pārdots vai nodots citiem pārvaldītājiem.

Šīs lietas iekļautas apraksta **Nr. 7 "Nekustamā īpašuma un zemesgabalu lietas"** papildinājumā par 1996.-2002.g.. Lietas ir sistematizētas alfabētiskā kārtībā pēc īpašuma adreses, apraksta sākumā ir Rīgas lietas, tālāk citas pilsētas un rajoni. Ir īpašumi, kuri ir stūra mājas, līdz ar to tiem ir vairākas adreses. Šādas īpašuma lietas ir iekļautas aprakstā pēc vienas adreses, bet pie pārējām ir norādīta atsauce, kur šī lieta sistematizēta.

Aprakstā ir iekļautas dažas īpašumu lietas, kuras nodotas citiem pārvaldītājiem laika periodā no 1993.-1995. gadam, kad īpašumu pārvaldīšanu veica Valsts īpašuma fonds (sk. atsauci apraksta papildinājumā) un kuras pēc funkciju pārņemšanas tika nodotas aģentūrai.

Lietas datējums aptver laika periodu, kurā ir notikusi darbība ar šo minēto īpašumu. Atsevišķos gadījumos pēc kāda laika, kad darbības ar īpašumu jau tika pabeigtas, ir notikusi sarakste un dokumenti pievienoti lietai. Par to ir atsauce apraksta papildinājuma pirmajā lapā (lietas Nr. 338 un 344).

Nekustamā īpašuma lieta sastāv no dažādiem dokumentiem, kas atspoguļo īpašuma apsaimniekošanas, privatizācijas vai pārdošanas gaitu. Tajā ir valsts nekustamā īpašuma pase, Ministru Kabineta, Finanšu ministrijas, VNĪA normatīvo dokumentu kopijas par darbībām ar nekustamo īpašumu, akts par pārņemšanu VNĪA valdījumā (oriģināls), akts par īpašuma nodošanu – pieņemšanu jaunajam īpašniekam vai Privatizācijas aģentūras vai Centrālajai dzīvojamo māju privatizācijas komisijas valdījumā (oriģināli), pirkuma līgums (oriģināls), telpu nomas līgumi (oriģināli), īres līgumi, zemesgrāmatas dokumentu kopijas, inventarizācijas plāni, saraksti, akti, īpašumtiesības apliecinājošu dokumentu kopijas, kā arī dokumenti, kas veidojušies īpašuma pārvaldīšanas rezultātā. Tie ir – dažāda sarakste par līgumiem, nomas maksām ar nomniekiem, īrniekiem, sarakste par remontu darbiem, tāmes, akti, normatīvo dokumentu kopijas par apsaimniekotājiem vai nomniekiem.

Lietās ir arī namu fotogrāfijas, atsevišķi ir fotografētas vietas, kurām nepieciešams un veikts remonts.

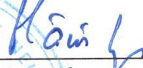

Zemesgabalu lietās ir dokumenti par īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, zemesgrāmatas apliecība, plāni, vērtēšanas dokumenti, nomas līgums, pirkšanas līgums, normatīvie dokumenti, kas nepieciešami īpašuma pirkšanas vai privatizācijas noteikšanai.

Rīgas īpašumu lietu nosaukums ir „Nekustamo īpašumu vai zemesgabalu lietas”, taču kārtojot dokumentus par citām Latvijas pilsētām vai laukiem, lietu nosaukums precizēts, t.i., atsevišķi ir izdalītas un sistematizētas nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas.

Vēsturiskās izziņas papildinājumu sastādīja  I.Akmentiņa

Ar vēsturiskās izziņas papildinājumu iepazīnos:

Valsts a/s “Valsts nekustamie īpašumi”
Valdes priekšsēdētājs

 M.Kaijaks
2005. gada  16. februārī.



Valsts a/s „Valsts nekustamā īpašuma aģentūra”

Vēsturiskās izziņas turpinājums.

2001. - 2002.g.

Valsts nekustamā īpašuma aģentūra (turpmāk VNĪA) ir peļņu nesoša uzņēmēj sabiedrība un saskaņā ar Statūtiem ir neprivatizējama valsts akciju sabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder valstij un valsts kapitāla daļu turētāja ir Finanšu ministrija. Atbilstoši Statūtiem, tā nodrošina valsts interešu realizāciju valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un efektīvā apsaimniekošanā. Aģentūras uzdevumi un funkcijas šajā periodā nav mainījušās. Arī valdes sastāvs šajā periodā palicis nemainīgs.

VNĪA ir trīs filiāles Liepājā, Jūrmalā un Daugavpilī un divi meitas uzņēmumi SIA “Mežotnes pils” un SIA “I gates pils”.

Ar 28.04.2002.g. ģenerāldirektora rīkojumu Nr.58 Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas departamentā tika izveidota Valsts zemes atsavināšanas un privatizācijas nodaļa.

Aģentūras struktūru veido :

Vadība

Juridiskā nodaļa

Personāla nodaļa

Tehniskā nodaļa

Finansu departaments

Grāmatvedības nodaļa

Līgumu kontroles nodaļa

Nekustamā īpašuma uzskaites departaments

Apzināšanas nodaļa

Informātikas nodaļa

Tiesiskās reģistrācijas nodaļa

Apsekošanas un pārņemšanas nodaļa

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas departaments

Marketinga nodaļa

Dzīvokļu nodaļa

Zemes nomas nodaļa

Nedzīvojamo telpu nomas līgumu nodaļa

Valsts zemes atsavināšanas un privatizācijas nodaļa

Nekustamā īpašuma ekspluatācijas departaments

Remontu - celtniecības iecirknis

Celtniecības nodaļa

Ekspluatācijas nodaļa

II

2005. gadā tika veikta “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” dokumentu vērtības ekspertīze un sakārtošana par 2001.- 2002. gadu.

Turpināti iesāktie lietu apraksti Nr.1,2,3,4,5,6 un papildināti apraksti Nr.7,8. Izveidots jauns pastāvīgi glabājamo lietu apraksts Nr.10 “Līgumi par īpašumu ierakstīšanu Zemesgrāmatā”

Apraksta Nr.1 “Uzraudzība” turpinājumā ir iekļauti Padomes un pilnsapulces sēžu protokoli, kā arī pilnsapulces lēmumi un dokumentiem pie tiem. Atsaucoties uz MK 07.05.1996.g. noteikumiem Nr.164 „Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” statūti” 19.07.1996.g. un 12.01.2001.g. redakciju 42.punktu: „Ja padomes sēdēs piedalās visi pilnvarnieki, padome ar vienbalsīgu visu pilnvarnieku lēmumu var pasludināt sēdi par pilnsapulci.” Tāpēc sākot ar 2001.g. ir apvienotie padomes/pilnsapulces protokoli un lēmumi.

Apraksta Nr.2 “Vadība” turpinājumā iekļauti valdes sēžu protokoli, lēmumi, rīkojumi pamatdarbības jautājumos, kuriem lietas sākumā pievienots rīkojumu reģistrācijas saraksts, kā arī štata un ārštata darbinieku saraksti ar grozījumiem un 1996., 1998. 2000., 2001., 2002.gadā apstiprinātie struktūrvienību nolikumi, kuri iepriekš netika arhivēti. Apraksta piezīmju ailē ir veiktas atzīmes par lēmumu numerāciju, kuri dublējas (2001.g. – lēmumi Nr.114, 115, 116; 2002.g. – lēmumi ar Nr. 28, 244) vai kurās lietās ir lēmumi ar literu ”a”.

Apraksta Nr.3 “Komisiju darbība” turpinājumā iekļauti aģentūras Izsoles un Kopīpašuma sadales komisiju iepriekš neaprakstītie 2000-2002.gada dokumenti. Kopīpašumu sadales komisija darbojas kopš 2000.gada 21. janvāra ar ģenerāldirektora rīkojumu Nr.9. Tā kā daļai īpašumu īpašumtiesības ir gan valstij, gan privātpersonām, ievērojot likumdošanu, lai veiktu tālāko namu apsaimniekošanu, VNĪA izstrādāja un piedāvāja šo īpašumu sadales projektus, kā rezultātā tika noslēgti līgumi. Atsevišķos gadījumos privātpersonas piedāvātajam variantam nepiekrita. Projektu dokumentācija sistematizēta hronoloģiski gada ietvaros. Līgumiem nav precīzas hronoloģijas, jo atbildi personai bija tiesības sniegt 2 mēnešu laikā, tāpēc tie kārtoti pie attiecīgā projekta.

Apraksta Nr.4 “Finanses un grāmatvedība” turpinājumā iekļauti grāmatvedības dokumenti - gada pārskati, pamatlīdzekļu uzskaites dokumenti un virsgrāmatas, PVN deklarācijas, sarakste.

Apraksta Nr.5 “Līgumu kontrole” turpinājumā iekļauti Finanšu departamenta Līgumu kontroles nodaļas pastāvīgi glabājamie dokumenti – darbuzņēmuma līgumi ar juridiskajām personām par būvdarbu izpildi ar pielikumiem (grāmatvedības attaisnojošie dokumenti). Līgumu lietas sistematizētas pēc adresēm alfabētiskā secībā.

Apraksta Nr. 6 “Nekustamo īpašumu uzskaitē un uzraudzība” turpinājumā iekļauta Uzskaites departamenta sarakste ar fiziskajām un juridiskajām personām nekustamā īpašuma piederības, apzināšanas un uzskaites jautājumos.

Apraksta Nr. 7 "Nekustamo īpašumu un zemes gabalu lietas" papildinājumā iekļauti 1996.-2002. gadu dažādi dokumenti saistībā ar īpašumu pārvaldi, kuri līdz šim sakārtošanai nebija nodoti. Tajā iekļauti:

- dzīvokļu uzlabošanas jautājumu risināšanas dokumenti (1996.-1998.; dokumenti sakārtoti pēc fizisko personu uzvārdiem, ir iekšējie apraksti), bet dokumenti par 1999.gadu pēc LR Prokuratūras pieprasījuma ar 2001.gada 15.oktobra izņemšanas protokolu tika izņemti no VNĪA . 2000.-2002.gadā lietas netika veidotas, jo komisija beidza savu darbību ar 1999.gada 16.novembra valdes lēmumu Nr.20;
- nekustamo īpašumu un zemes lietu reģistrācijas žurnāli no 1995. – 2002. gadam;
- akti par privatizējamo un likvidēto Valsts uzņēmumu un to dokumentu nodošanu Privatizācijas aģentūras valdījumā (1994.-1998). Valsts uzņēmumu pārņemšana pakāpeniski tika pabeigta. VNĪA pārvaldīšanā palika no valsts iznomāto uzņēmumu īpašumi (1999.-2002.);
- akti par valsts zemesgabalu dokumentu nodošanu Privatizācijas aģentūrai (1997.-2002);
- akti par valsts zemesgabalu nodošanu Privatizācijas aģentūras valdījumā, kas reģistrēti Finanšu ministrijas personā (1997.-2002);
- akti par dzīvojamo māju nodošanu – pārņemšanu Centrālās dzīvojamomāju privatizācija komisijas valdījumā (1997.-2002; pārvaldītāji - Jūrmalas v/u "Namu pārvalde", v/u "Īre", v/u "Ēka", v/u „Mazie Kauguri”).

Pirmo reizi tika apstrādāti **Zemesgabalu pirkuma līgumi** par 2002.gadu, kas sistematizēti pēc reģistrācijas numuriem. Līdz 2002. gadam šīs funkcijas veica Privatizācijas aģentūra. Pamatojoties uz 2001. gada 1. novembra grozījumiem likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, tās pārņēma VNĪA, turpmāk ar jautājumiem, kas saistīti ar tās zemes privatizāciju, uz kuras atrodas privatizācijai nodotie vai privatizētie valsts īpašuma objekti, nodarbojās jaunizveidotā Valsts zemes atsavināšanas un privatizācijas nodaļa.

Nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas par 2001.-2002. gadu tika aprakstītas 2005. gada sākumā un apraksts jau iesniegts arhīvā.

Apraksta Nr. 8 papildinājumā par periodu 1996.-2000.,g.. iekļauti „Rīkojumu par personālsastāvu žurnāli” par 1996.-2000.g. un „Darbinieku kontu kartītes” par 1996.g., kuras netika iepriekš aprakstītas.

Apraksta Nr. 8 turpinājumā par 2001.-2002.g. iekļauti personālsastāva dokumenti par aģentūras darbiniekiem un pilnvarniekiem, kā arī iekļauts darba līgumu reģistrācijas žurnāls par 2000.-2001.g..

Apraksts Nr. 9 , kurā ir atbrīvoto valsts uzņēmumu direktoru personas lietas, par periodu 2001.-2002.g. netiek turpināts, jo lietas nav veidotas.

No jauna izveidots **lietu apraksts Nr.10** “Līgumi par īpašumu ierakstīšanu Zemesgrāmatā” par 1997.- 2003.gadu, kuri pirmo reizi nodoti sakārtošanai un turpmāk nebūs, jo VNĪA citām juridiskajām personām vairs šīs funkcijas nedelegē.

Šajā laikā ar citām personām tika noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu reģistrāciju Zemesgrāmatā. Lietas aprakstā sistematizētas pēc juridisko personu nosaukumiem alfabēta kārtībā. Lietu veido līgumi, atsevišķas vienošanās par konkrētiem īpašumiem, darbu nodošanas-pabeigšanas akti, kā arī paskaidrojumi par to, kāpēc daži nekustamie īpašumi vēl nav reģistrēti Zemesgrāmatā (šie paskaidrojumi datēti ar 2005.gadu).
 Dokumentu sastāvs ir pilnīgs, fiziskais stāvoklis ir labs.

Izziņu sastādīja



I. Akmentiņa

Valsts a/s "Valsts nekustamie īpašumi"
 Valdes priekšsēdētājs

 M. Kaijaks
 2006. gada 16. janvārī



Valsts a/s „Valsts nekustamā īpašuma aģentūra”

Vēsturiskās izziņas turpinājums

par 2003.g.

„Valsts nekustamā īpašuma aģentūra”(turpmāk VNĪA) ir peļņu nesoša uzņēmējdarbība un saskaņā ar Statūtiem ir neprivatizējama valsts akciju sabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder valstij. Atbilstoši Statūtiem, tā nodrošina valsts interešu realizāciju valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un efektīvā apsaimniekošanā. Aģentūras uzdevumi nav mainījušies. Valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” 2003. gadā, atbilstoši statūtiem, nodrošināja valsts interešu realizāciju valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un efektīvā apsaimniekošanā.

Šajā nolūkā tika veikta:

- Finanšu ministrijai piekrītošā nekustamā īpašuma apzināšana, novērtēšana, uzskaitē;
- Finanšu ministrijas nekustamā īpašuma un Aģentūras nekustamā īpašuma reģistrācijas nodrošināšana zemesgrāmatā;
- Finanšu ministrijai piekrītošā nekustamā īpašuma apzināšana un izprasīšana no sveša valdījuma un attiecīgā īpašuma pārņemšana;
- Uz Finanšu ministrijas un Aģentūras vārda reģistrētā nekustamā īpašuma atsavināšana;
- Līdzekļu investēšana Finanšu ministrijas un Aģentūras nekustamā īpašuma objektos.

Valdes sastāvs 2003. gadā mainījies –18.02.2002.valdes priekšsēdētājs Kalvis Bricis uz faktu pārbaudes laiku atbrīvots no amata pienākumu izpildes (ar 25.02.2003. FM rīkojumu Nr.156 atstādināts no amata),viņa vietā uz laiku tika iecelta S.Bukane (atbrīvota 30.06.2003.), bet no 01.07.2003. valdes priekšsēdētāja amata pienākumus sāka pildīt Ilmārs Dambe (pamatojoties uz 18.06.2003. MK rīkojumu Nr.397).

Aģentūras **valdi** veidoja valdes priekšsēdētājs un 5 valdes locekļi – I.Dambe, S.Bukane, A.Balodis, I.Odiņa-Laizāne, I.Ziedonis, I.Tiknuse.

Padomes sastāvs – R.Mežeckis, O.Augustovska, E.Švēde, V.Balodis, M.Sproga, A.Bērziņš.

Pilnsapulces sastāvu veidoja pilnvarnieki – valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvji G.Freimanis, I.Sudraba.

2003.gadā bija šādas struktūrvienības:

Vadība

Kanceleja

Personāla nodaļa

Juridiskā nodaļa

Finansu departaments

Grāmatvedības nodaļa
Līgumu kontroles nodaļa
Budžeta plānošanas un analīzes nodaļa

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas departaments

Nedzīvojamo telpu nomas nodaļa
Zemes nomas nodaļa
Marketinga nodaļa
Valsts zemes atsavināšanas un privatizācijas nodaļa
Dzīvokļu nodaļa

Nekustamā īpašuma uzskaites departaments

Apzināšanas nodaļa
Informātikas nodaļa
Tiesiskās reģistrācijas nodaļā
Apsekošanas un pārņemšanas nodaļa

Nekustamā īpašuma ekspluatācijas departaments

Ekspluatācijas nodaļa
Celtniecības nodaļa
Remontu-celtniecības iecirknis
Filiāles - Liepājas, Daugavpils un Jūrmalas.
Jūrmalas filiāle tika likvidēta pamatojoties uz VNĪA 28.03.2003. valdes protokollēmumu Nr.14.

2002.gada 6.decembrī ar Valdes lēmumu Nr.310 tika izveidota Valsts mantas novērtēšanas komisija, kuras nolikums apstiprināts 2003.gada 28. janvārī.

Aģentūrai 2003. gadā bija divi koncerna meitas uzņēmumi: SIA "Mežotnes pils" un SIA "Igates pils".

II

2007. gadā tika veikta "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra" dokumentu izvērtēšana un sakārtošana par 2003. gadu.

Turpināti lietu apraksti Nr.1,2,3,4,5,6 7,8.

Papildināts pastāvīgi glabājamo lietu apraksts Nr.7 „Nekustamā īpašuma un zemesgabalu lietas” par laika posmu 1996.-2002.g.

No jauna izveidots apraksts nr.7.1 „Izolēs pārdoto nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas” par laiku posmu 1997.-2002.g.

Apraksta Nr.1 "Uzraudzība" turpinājumā ir iekļauti Padomes un Pilnsapulces sēžu protokoli, to lēmumi un dokumenti pie tiem.

Apraksta Nr.2 "Vadība" turpinājumā iekļauti valdes sēžu protokoli, lēmumi, rīkojumi pamatdarbības jautājumos, štata un ārštata darbinieku saraksti ar grozījumiem, kā arī

1996.-2003.gadā apstiprinātie darbinieku amatu apraksti, kuri iepriekš netika arhivēti. Apraksta piezīmju ailē ir veiktas atzīmes par lēmumu numerāciju, kurās lietās ir lēmumi ar indeksāciju "a".

Apraksta Nr.3 "Komisiju darbība" turpinājumā iekļauti aģentūrā darbojošos Izsoles komisijas un Kopīpašuma sadales komisiju dokumenti. 2002.gada 6.decembrī ar Valdes lēmumu Nr.310 tika izveidota Valsts mantas novērtēšanas komisija, kuras nolikums apstiprināts 2003.gada 28. janvārī. Aprakstā iekļauti Valsts mantas novērtēšanas komisijas sēžu protokoli ar pielikumiem.

Apraksta Nr.4 "Finanses un grāmatvedība" turpinājumā iekļauti grāmatvedības dokumenti - gada pārskati, pamatlīdzekļu uzskaites dokumenti un virsgrāmata, PVN deklarācijas, statistikas pārskati par darbinieku skaitu un darba samaksu, par nefinansu investīcijām un būvniecību u.c.(arī par 1998., 1999., 2002. gadiem). 2001. gada statistiskie pārskati tika sastādīti 1 eksemplārā un iesniegti Centrālajā statistikas pārvaldē.

Apraksta Nr. 5 "Līgumu kontrole" turpinājumā iekļauti Finanšu departamenta Līgumu kontroles nodaļas pastāvīgi glabājamie dokumenti – darbuzņēmuma līgumi ar juridiskajām personām par būvdarbu izpildi ar pielikumiem (grāmatvedības attaisnojošie dokumenti). Līgumu lietas sistematizētas pēc adresēm alfabētiskā secībā. Lietā Nr. 103 iekļauti līgumi par 2002. gadu.

Apraksta Nr. 6 "Nekustamo īpašumu uzskaitē un uzraudzība" turpinājumā iekļauta Uzskaites departamenta sarakste ar valsts institūcijām par izstrādāto tiesību aktu projektiem nekustamo īpašumu jautājumos par 2002. un 2003.gadiem. 2003.gadā sarakste ar fiziskajām un juridiskajām personām nekustamā īpašuma piederības, apzināšanas un uzskaites jautājumos neveidojās.

Apraksta Nr. 7 "Nekustamā īpašuma un zemesgabalu lietas" papildinājumā par 1996.-2002.g. tika iekļauts 2006. gadā sakārtošanai nodotais liels skaits neaprašīto lietu par nekustamajiem īpašumiem un zemesgabaliem Rīgā un Latvijas pilsētās. Laika posmā no 1996.-2002.g. juridiskā darbība ar šiem nekustamajiem īpašumiem vai zemesgabaliem aģentūras pārvaldībā tika pabeigta - nomas līgumi beigušies, īpašums pārdots vai nodots citiem pārvaldītājiem, Arhivētajās lietās Nr.1086,1103,1111,1125,1186,1233,1259,1327, 1151, 1294, 1151, 1259 ir dokumenti par 2003.-2005.g., kuri saistīti ar informācijas sniegšanu dažādām valsts un pašvaldību iestādēm par pārvaldībā bijušo īpašumu, tiesvedību u.c.

Aprakstā tika iekļauti iepriekš neaprašītie Līgumu (nomas, pilnvarojuma, kā arī pilnvarnieka) un vienošanās par grozījumiem līgumos reģistrācijas žurnāli par 1996.-2001.g., paši līgumi un vienošanās par grozījumiem atrodas nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietās, kā arī akti par valsts uzņēmumu nodošanu Privatizācijas aģentūras valdījumā.

Lietas ir sistematizētas alfabētiskā kārtībā pēc īpašuma adreses, apraksta sākumā ir Rīgas pilsētas, tad Rīgas rajona lietas, tālāk citas pilsētas un rajoni.

Apraksta Nr. 7 “Nekustamo īpašumu un zemes gabalu lietas” turpinājumā iekļauti 2003.gadā ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu saistīto juridisko darbību pabeigtās lietas par nekustamiem īpašumiem un zemes gabaliem, kuri 2003.gadā tika pārdoti izsolēs vai atsavināšanas rezultātā citām juridiskajām vai fiziskajām personām, vai arī nodoti citiem valdījumā.

Aprakstā iekļauti dažādi ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu pārvaldīšanu saistītie dokumenti, kuri lietvedībā kārtoti atsevišķi:

- zemesgabalu pirkuma līgumi par 2003.gadu, kas sistematizēti pēc reģistrācijas numuriem un to reģistrācijas žurnāls,
- izsolēs pārdoto īpašumu pirkuma līgumu un reklāmas laukumu nomas līgumu reģistri, paši līgumi atrodas nekustamā īpašuma un zemes gabalu lietās;
- nodoto, atsavināto un pārdoto nekustamo īpašumu un zemesgabalu reģistrs par 2003.g.

Pastāvīgi glabājamo lietu **aprakstā Nr.7.1. „Izolēs pārdoto nekustamo īpašumu un zemes gabalu lietas”** par 1996.-2002.g. iekļauti dokumenti par izolēs pārdotajiem īpašumiem gan Rīgā, gan citās Latvijas pilsētās un laukos, kuri lietvedībā kārtoti atsevišķi. .

lietās Nr.24, 43, 46, 61, 128 ir dokumenti par 2003.-2007.g., kuri saistīti ar informācijas sniegšanu privātpersonām, tiesu un pašvaldības iestādēm par īpašuma tiesībām, sūdzību ierosinājumiem, izsoļu organizēšanu, kā arī tiesu spriedumu noraksti. Pēc dokumentu aprakstīšanas šis apraksts vairs netiks turpināts, jo sākot no 2003.g. izsoļu lietas tiks iekļautas kopējā aprakstā Nr.7.

Apraksta Nr. 8 turpinājumā par 2003.g. iekļauti personālsastāva dokumenti par aģentūras darbiniekiem un līgumdarbiniekiem, kā arī iekļauts darba līgumu reģistrācijas žurnāls par 2002.-2003.g..

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs, fiziskais stāvoklis ir labs.

Izziņu sastādīja

I. Akmentiņa

Valsts a/s “Valsts nekustamie īpašumi”
Valdes priekšsēdētājs

M. Kaijaks
2007. gada 16. novembris



**Valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra”
Daugavpils filiāle**

**Vēsturiskās izziņas turpinājums
par 2003.g.**

I

2003. gadā Daugavpils filiāles funkcijas, uzdevumi un struktūra nemainījās.

II

2007.gadā tika veikta Valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” Daugavpils filiāles dokumentu sakārtošana par 2003. gadu.

Turpināts pastāvīgi glabājamo lietu **apraksts Nr.4 D** “Finanses un grāmatvedība”, kur iekļauti grāmatvedības dokumenti un rīkojumi pamatdarbības jautājumos par 2003.gadu: pārskati par pamatlīdzekļu kustību, pārvērtēšanu, nodošanas – pieņemšanas akti, ieņēmumu un izdevumu tāmes, bilance ar pielikumiem.

Turpināts lietu **apraksts Nr.7 D** “Nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas”, kurā iekļautas 2003.gadā ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu saistīto juridisko darbību pabeigtās lietas par nekustamiem īpašumiem un zemes gabaliem, kuri 2003.gadā tika izsolēs vai atsavināšanas rezultātā pārdoti citām juridiskajām vai fiziskajām personām, vai arī nodoti citiem valdījumā. Lietās ir īpašumu tiesību apliecinošu dokumentu kopijas, izziņas, sarakste ar dažādām institūcijām, pārņemšanas akti, nomas līgumi, pirkšanas-pārdošanas līgumi, atsavināšanas dokumenti, inventarizācijas plāni, zemesgrāmatu aktu kopijas, apsaimniekotāju juridiskie dokumenti, u.c. Aprakstā iekļautas lietas Nr.214 un Nr.215 par 1999.-2002.g.

Lietās īpašumi sistematizēti pēc adresēm alfabētiskā kārtībā atbilstoši Va/s VNĪA „Nekustamā īpašuma reģistram”: Daugavpils, Rēzekne, Alūksnes raj., Balvu raj., Daugavpils raj., Gulbenes raj., Jēkabpils raj., Krāslavas raj., Ludzas raj., Madonas raj., Preiļu un Rēzeknes rajoni (reģistrā ir ziņas par visu aģentūru kopumā, tai skaitā arī Daugavpils filiāle, un atrodas 7.apraksta turpinājumā par 2003.gadu).

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs.
Dokumentu fiziskais stāvoklis ir labs.

Izziņu sastādīja

I.Akmentiņa

SASKAŅOTS
Valsts a/s “Valsts nekustamie īpašumi”
Valdes priekšsēdētājs

M.Kaijaks
2007. gada 15. novembrī



Valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra”

**Vēsturiskās izziņas papildinājums
Jūrmalas filiāle**

1997.-2003.

I

Saskaņā ar Ministru Kabineta 10.04.1996.gada rīkojumu Nr.120 tika nolemts likvidēt Valsts īpašuma fondu un uz tā bāzes izveidot va/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra”, kura kļuva par Valsts īpašuma fonda visu tiesību un saistību pārņēmēju.

1996. gada 7. maijā ar Ministru Kabineta noteikumiem Nr.164 tika pieņemti va/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” statūti. Sabiedrība tika reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1996.gada 17. maijā, reģistrācijas Nr. 000329475.

Aģentūras 1996. gada 2. decembra pilnsapulcē tika lemts par aģentūras filiāļu tīkla veidošanu. Ar 1997. gada 27. janvāra Valdes sēdes lēmumu Nr. 52 tika apstiprināti “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” va/s Jūrmalas filiāles statūti. Filiāle bija aģentūras struktūrvienība, kas darbojās, ievērojot aģentūras normatīvos dokumentus, kurai bija patstāvīga bilance, rēķins bankā un zīmogs.

LR Uzņēmumu reģistrā filiāle tika reģistrēta 1997. gada 13. februārī, reģ. Nr. 000332876, atrašanās vieta – Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75.

Aģentūras Jūrmalas filiāles funkcijas un galvenie uzdevumi:

- valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana Jūrmalas pilsētā;
- valsts nekustamā īpašuma apzināšana, novērtēšana un uzskaitē;
- valsts nekustamā īpašuma tiesiskā nostiprināšana Zemesgrāmatās;
- bezīpašnieka un bezmantinieka mantas pārņemšana aģentūras valdījumā;
- valsts interešu pārstāvēšana šajā jomā;
- nekustamā īpašuma objektu (ēku, būvju) celtniecība restaurācija, remonts un apdrošināšana.

Ar 2003. gada 17. aprīļa Valdes lēmumu Nr.131, pamatojoties uz aģentūras Padomes 15.04.2003. sēdes lēmumu Nr.13, va/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” Jūrmalas filiāle tika likvidēta.

II

2004.gadā tika veikta va/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūras” likvidētās Jūrmalas filiāles dokumentu vērtības ekspertīze un sakārtošana par 1997.-2003. gadiem. Šie dokumenti iekļauti v/as „Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” dokumentu fondā. Tika izveidoti divi pastāvīgi glabājamo lietu apraksti un viens personālsastāva lietu apraksts.

Pastāvīgi glabājamo lietu aprakstā Nr. 4 J ”Finanses un grāmatvedība” iekļauti administratīvie un grāmatvedības dokumenti - Jūrmalas filiāles reģistrācijas dokumenti

un nolikumi, statistiskie pārskati, sarakste un grāmatvedības pastāvīgi glabājamie dokumenti. Jūrmalas filiāles rīkojumi pamatdarbības jautājumos netika veidoti. Izvērtējot glabājamo dokumentu kompleksu, pastāvīgai glabāšanai tika atlasīta un izveidota lieta "Nekustamo īpašumu (ēku) nodokļu dokumenti (pārskati, deklarācijas, aprēķini)" 1999.-2002.gadiem, kura atspoguļo nekustamā īpašuma pārvaldīšanai raksturīgus datus, kas būtu noderīgi pētniecības darbā.

Pastāvīgi glabājamo lietu aprakstā Nr.7 J "Nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas" iekļautas ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu saistīto juridisko darbību lietvedībā pabeigtās lietas (t.i. īpašums vairs nav VNĪA valdījumā, nodots Privatizācijas Aģentūrai, Centrālai dzīvojamo māju privatizācijas komisijai vai pārdots). Lietas aprakstā sakārtotas pēc ielu nosaukumu pirmajiem burtiem alfabētiskā kārtībā. Lietas, kurās ir kopā vairākas īpašumu adreses ne pēc alfabēta, tika atstātas tādā kārtībā, kā tās tika veidotas, jo attiecīgajiem īpašumiem ir bijis viens apsaimniekotājs. Lietu datējumā ir norādīti gadi par periodu, kas ietver dokumentus attiecīgajā īpašuma lietā. Jāatzīmē, ka īpašumu lietās ir liels dokumentu daudzums par agrākajiem gadiem, īpaši par periodu no 1993.-1996.g., kad šo funkciju veica Valsts Īpašuma fonds un bija aktīvs īpašumu tiesiskās sakārtošanas periods. Par to ir izdarītas atzīmes aprakstā. Lietā nr.140 ir pievienoti dokumenti (sarakste) par 2004.gadu. Lietās ir īpašumu tiesību apliecinošu dokumentu kopijas, izziņas, sarakste ar dažādām institūcijām, pārņemšanas akti, nomas līgumi, pirkšanas-pārdošanas līgumi, atsavināšanas dokumenti, apsaimniekotāju juridiskie dokumenti, u.c..

Personālsastāva lietu aprakstā Nr.8 J iekļauti personālsastāva dokumenti- personu kontu kartītes un darbinieku sociālās apdrošināšanas kartītes par 1997.-2001.gadu. Darbinieku personas lietas, vienreizējie darba līgumi, rīkojumi personālsastāva jautājumos glabājas aģentūras personāldaļā, kā arī personu kontu kartītes un darbinieku sociālās apdrošināšanas kartītes par 2002., 2003.g.. Algas nodokļa grāmatiņas un nodokļu kartes no 2000.gada 20.janvāra tika reģistrētas Aģentūras kopējā uzskaites grāmatā.

2004. gada janvārī ir sastādīts akts Nr. 1 par dokumentu atlasī iznīcināšanai.

Dokumentu fiziskais stāvoklis ir labs.

Dokumentu stāvoklis ir pilnīgs.

Izziņu sastādīja

I.Akmentiņa

Ar vēsturisko izziņu iepazīšos:
Valsts a/s "Valsts nekustamie īpašumi"
Valdes priekšsēdētājs

M.Kaijaks
2004. gada 23.10



Valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra”

**Vēsturiskās izziņas papildinājums
Jūrmalas filiāle**

par 1997.-2003.g.

I

”Va/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” Jūrmalas filiāle tika likvidēta ar 2003. gada 17. aprīļa Valdes lēmumu Nr.131.

II

2007. gadā Va/s VNĪ tika nodoti līdz šim nearhivēti likvidētās Jūrmalas filiāles dokumenti par nekustamajiem īpašumiem un zemesgabaliem Jūrmalā par 1997.-2003.g.

Tika veikta šo dokumentu izvērtēšana un lietas iekļautas apraksta Nr. 7J „Nekustamā īpašuma un zemesgabalu lietas” papildinājumā par 1997.-2003.g. Apraksta piezīmju ailē ir veikta atzīme par iepriekš aprakstīto īpašumu lietu numuriem. 1997.-2003. g. juridiskā darbība ar šiem nekustamajiem īpašumiem vai zemesgabaliem aģentūras pārvaldībā tika pabeigta - nomas līgumi beigušies, īpašums pārdots vai nodots citiem pārvaldītājiem. Nekustamā īpašuma un zemesgabalu lietas sastāv no dažādiem dokumentiem, kas atspoguļo īpašuma apsaimniekošanas, atsavināšanas vai izsoles gaitu. Lietās ir īpašumu tiesību apliecinoši dokumenti, izziņas, sarakste ar dažādām institūcijām, pārņemšanas akti, nomas līgumi, pirkšanas-pārdošanas līgumi, atsavināšanas dokumenti, apsaimniekotāju juridiskie dokumenti, u.c.

Lietas ir sistematizētas pēc īpašuma adresēm alfabēta kārtībā, izņemot lietas Nr.179-185, kur tās kārtotas pēc apdzīvoto vietu kadastra numuriem (adrese šiem zemes gabaliem nav piešķirta), atbilstoši VNĪA nekustamā īpašuma reģistram (lieta Nr.261)

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs, fiziskais stāvoklis ir labs.

Vēsturiskās izziņas papildinājumu sastādīja

I. Akmentiņa

Ar vēsturiskās izziņas papildinājumu iepazīsinos:

Valsts a/s “Valsts nekustamie īpašumi”

Valdes priekšsēdētājs

2008. gada 29. janvārī

M. Kaijaks



**Valsts a/s "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra"
Liepājas filiāle**

**Vēsturiskās izziņas turpinājums
2002.**

I

2002. gadā Liepājas filiāles funkcijas, uzdevumi un struktūra nemainījās.

II

2006.gadā tika veikta Valsts a/s "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra" Liepājas filiāles dokumentu sakārtošana par 2002. gadu.

Turpināts pastāvīgi glabājamo lietu apraksts Nr.4 L "Finanses un grāmatvedība", kur iekļauti grāmatvedības dokumenti un rīkojumi pamatdarbības jautājumos par 2002.gadu. Celtniecības un kapitālā remonta darba līgumu reģistrācijas žurnāls netika aprakstīts, jo tas turpinās.

Turpināts lietu apraksts Nr.5 L "Līgumu kontrole".

Aprakstā Nr.7 L "Nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas" iekļauti dokumenti par citiem pārvaldītājiem nodotajiem vai pārdotajiem īpašumiem, kā arī atsevišķas lietas par pārdotajiem īpašumiem 2000.un 2001.gadā. Vienā apraksta lietā iekļauti vairāku zemesgabalu dokumenti. Lietas sistematizētas alfabētiskā kārtībā. Lietu dokumentu datējums aptver laika periodu, kurā veiktas darbības ar šiem īpašumiem (ir dokumenti par 1998., 1999., 2000., 2001., 2004.gadiem).

Slēgts personālsastāva lietu apraksts Nr.8 L, jo filiāles darbinieku lietas tiek kārtotas aģentūrā Rīgā.

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs.

Dokumentu fiziskais stāvoklis ir labs.

Izziņu sastādīja

I.Akmentiņa

SASKAŅOTS

Valsts a/s "Valsts nekustamie īpašumi"

Valdes priekšsēdētājs

M.Kaijaks

2006. gada



Valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” Liepājas filiāle

Vēsturiskās izziņas turpinājums

par 2003.g.

I

2003. gadā Liepājas filiāles funkcijas, uzdevumi un struktūra nemainījās.

II

2007.gadā tika veikta Valsts a/s “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” Liepājas filiāles dokumentu izvērtēšana, aprakstīšana un sakārtošana par 2003. gadu. Turpināti pastāvīgi glabājamo lietu apraksti Nr.4L, 5L un 7L par 2003.gadu un izveidots apraksta Nr.7L „Nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas” papildinājums par 1999.-2002.g.

Pastāvīgi glabājamo lietu aprakstā **Nr.4 L** “Finanses un grāmatvedība” iekļauti 2003.g. rīkojumi pamatdarbības jautājumos un grāmatvedības dokumenti (pārskati par pamatlīdzekļu kustību, pārvērtēšanu, nodošanas – pieņemšanas akti, inventarizācijas saraksti, ieņēmumu un izdevumu tāmes, bilance ar pielikumiem).

Pastāvīgi glabājamo lietu aprakstā **Nr.5 L** “Līgumu kontrole” iekļauti celtniecības un kapitālā remonta darbu izpildes 2003.g.dokumenti (darbuzņēmuma līgumi ar juridiskajām personām par būvdarbu izpildi, remontu darbiem, pieņemšanas – nodošanas akti, tāmes) par Liepājas filiāles uzraudzībā esošajiem īpašumiem. Lietas aprakstā sistematizētas pēc alfabētiskā principa. Lietā Nr.38 ir celtniecības un kapitālā remonta darbu līgumu reģistrs par 2002.-2003.g.

Pastāvīgi glabājamo lietu apraksta **Nr.7 L** “Nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas” **papildinājumā** iekļautas **1999.-2002.g.** ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu saistīto juridisko darbību pabeigtās lietas par nekustamiem īpašumiem un zemes gabaliem, kuras līdz šim netika aprakstītas. Lietās ir nomas līgumi, izziņu par īpašuma piederību līdz 1940.g., kadastrālo novērtējumu, zemesgabalu robežu plānu kopijas, ziņas par nomniekiem un sarakste par īpašumu apsaimniekošanu, kā arī īpašumu atsavināšanas fakta apliecināšanu dokumentu kopijas (normatīvie akti, iesniegumi, nodošanas- pieņemšanas akti). Lietas sistematizētas pēc adresēm alfabēta kārtībā.

Tā kā liela daļa īpašumu lietu tika aprakstītas jau iepriekš un iekļautas aprakstos nr.7 un Nr.7L un nodotas valsts glabāšanā, tad apraksta piezīmju ailē tika veidotas atsauces uz iepriekš aprakstīto nekustamā īpašuma un zemesgabalu lietu un aprakstu numuriem.

Pastāvīgi glabājamā apraksta Nr.7L **turpinājumā** iekļautas **2003.gadā** ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu saistīto juridisko darbību pabeigtās lietas par nekustamiem īpašumiem un zemes gabaliem, kuri 2003.gadā tika izolēs vai atsavināšanas rezultātā pārdoti citām juridiskajām vai fiziskajām personām, vai arī nodoti citiem valdījumā. Lietās ir īpašumu tiesību apliecināšanu dokumentu kopijas, izziņas, sarakste ar dažādām institūcijām, pārņemšanas akti, nomas līgumi, pirkšanas-pārdošanas līgumi, atsavināšanas dokumenti, inventarizācijas plāni, zemesgrāmatu aktu kopijas, apsaimniekotāju juridiskie dokumenti u.c. Lietās īpašumi sistematizēti

pēc adresēm alfabētiskā kārtībā atbilstoši Va/s VNĪA „Nekustamā īpašuma reģistram”: Liepāja, Ventspils, tad Kuldīgas rajons, Liepājas rajons, Saldus rajons un Talsu rajons (reģistrā ir ziņas par visu aģentūru kopumā, tai skaitā arī Liepājas filiāle, un atrodas 7.apraksta turpinājumā par 2003.gadu).

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs.

Dokumentu fiziskais stāvoklis ir labs.

Izziņu sastādīja

I. Akmentiņa

SASKAŅOTS

Valsts a/s “Valsts nekustamie īpašumi”

Valdes priekšsēdētājs

M. Kaijaks

2007. gada

15. novembrī



Valsts a/s „Valsts nekustamie īpašumi”

Vēsturiskās izziņas turpinājums

par 2004.g.

I.

Valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamo īpašumu aģentūra” pamatojoties uz LR MK 22.09.2004. rīkojumu Nr.644 mainīts nosaukums uz Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk, Sabiedrība). Sabiedrība ir Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” (dibināta 15.04.1996. ar LR MK 10.04.1996. rīkojumu Nr.120) tiesību, saistību, funkciju, mantas un finanšu līdzekļu pārņēmēja. Sabiedrība ir valsts akciju sabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder valstij.

Valsts akciju sabiedrība ir komercsabiedrība atšķirībā no valsts aģentūras, kura ir valsts iestāde, un tajā nav paredzēts ģenerāldirektora amats, bet Sabiedrības operatīvo darbību veic valdes priekšsēdētājs. Sabiedrības pārvaldi īsteno – akcionāru pilnsapulce (akciju turētāja pārstāvis). Akcionāru pilnsapulce ieceļ padomi – sabiedrības pārraudzības institūciju, kas pārstāv akcionāru intereses sapulču starplaikā un Komerclikumā un likumā “Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” noteiktajos ietvaros uzrauga valdes darbību. Padome ievēl valdi – sabiedrības izpildinstitūciju, kura vada sabiedrību kopīgi (solidārā atbildība).

Sabiedrība 2004.gadā, atbilstoši statūtiem, nodrošināja valsts interešu realizāciju valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un efektīvā apsaimniekošanā, tika veikta:

- valsts nekustamā īpašuma apzināšana, novērtēšana, uzskaitē;
- nekustamā īpašuma reģistrācija Zemesgrāmatā;
- valsts nekustamā īpašuma pārņemšana no citām institūcijām;
- valstij piekrītošā nekustamā īpašuma apzināšana un izprasīšana no sveša valdījuma un attiecīgā īpašuma pārņemšana;
- valsts nekustamā īpašuma atsavināšana;
- līdzekļu investēšana valsts un Sabiedrības nekustamā īpašuma objektos.

2004. gadā mainījās:

Valdes sastāvs - ģenerāldirektors – valdes priekšsēdētājs **Ilmārs Dambe** (iecelts 01.07.2003., atbrīvots 25.03.2004.), **Kalvis Bricis** (iecelts 25.03.2004., atbrīvots 01.10.2004.), **valdes priekšsēdētājs Māris Kaijaks** (iecelts 18.10.2004.). **Valdes locekļi:** Sandra Bukāne (iecelta 06.06.2003., atbrīvota 08.10.2004.), I.Odiņa-Laizāne (iecelta 13.11.2002., atbrīvota 08.10.2004.), Ilmārs Ziedonis (iecelts 22.04.2003., atbrīvots 08.10.2004.), Uldis Reimanis (iecelts 08.10.2004.), Elmārs Švēde (iecelts 08.10.2004.), Agris Balodis (iecelts 02.11.1999.).

Padomes sastāvs – padomes priekšsēdētāja O.Augustovska (iecelta 15.05.2003., atbrīvota 25.03.2004.), padomes priekšsēdētājs M.Kaijaks (iecelts 25.03.2004., atbrīvots 18.10.2004.), A.Kalnakiņš (iecelts 08.10.2004.).

Padomes locekļi: R.Mežeckis (iecelts 30.06.2003.), V.Balodis (iecelts 17.01.2003., atbrīvots 25.03.2004.), Elmārs Švēde (iecelts 17.01.2003., atbrīvots 08.10.2004.), M.Sproga (iecelts 15.05.2003., atbrīvots 25.03.2004.), J.Brengulis, (iecelts 08.10.2004.), A.Razminovičs (iecelts 08.10.2004.).

Pilnsapulces sastāvu veidoja valsts pilnvarnieki – I.Vasaraudze (05.03.2004.), A.Ūbelis (14.06.2004., atbrīvots 05.07.2004.), G.Freimanis (01.07.2003., atbrīvots 14.06.2004.).

Saskaņā ar 2004.gada 5.janvārī ģenerāldirektora apstiprināto štatu sarakstu Sabiedrībā ir šādas struktūrvienības:

Vadība

- Kanceleja
- Personāla nodaļa
- Revīzijas nodaļa

Finansu departaments

- Grāmatvedības nodaļa
- Budžeta plānošanas un analīzes nodaļa
- Maksājumu uzskaites nodaļa
- Informātikas nodaļa

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas departaments

- Zemes nomas nodaļa
- Telpu nomas nodaļa

Nekustamā īpašuma saistību nodrošināšanas un kontroles departaments

- Saistību kontroles, debitoru parādu piedziņas un maksātnespējīgo uzņēmumu uzraudzības pārvalde
- Īpašumu izsoļu organizēšanas un mārketinga pārvalde
- Attīstības un plānošanas pārvalde.

Juridiskais un nekustamā īpašuma uzskaites departaments

- Juridiskā pārvalde
 - Tiesību aktu projrktu sagatavošanas nodaļa
 - Juridisko atzinumu un tiesvedības nodaļa
 - Valsts zemes atsavināšanas un privatizācijas nodaļa
- Īpašumu reģistrācijas un uzskaites pārvalde
 - Apzināšanas nodaļa
 - Tiesiskās reģistrācijas nodaļa
 - Apsekošanas un pārņemšanas nodaļa

Nekustamā īpašuma ekspluatācijas departaments

- Ekspluatācijas nodaļa
- Celtniecības nodaļa
- Remontu-celtniecības iecirknis
- Saimniecības nodaļa

Filiāles - Liepājas, Daugavpils

Sabiedrībai 2004. gadā bija divi meitas uzņēmumi: SIA "Mežotnes pils" un SIA "Igates pils".

II

2008. gadā ir veikta "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra" dokumentu izvērtēšana un sakārtošana par 2004. gadu.

Turpināti pastāvīgi glabājamo lietu apraksti Nr.1,2,3,4,5,6,7 un personālsastāva lietu apraksts nr.8 par 2004.gadu.

Apraksta Nr.1 "Uzraudzība" turpinājumā ir iekļauti Padomes un Pilnsapulces sēžu protokoli, to lēmumi un dokumenti pie tiem.

Apraksta Nr.2 "Vadība" turpinājumā iekļauti valdes sēžu protokoli, lēmumi, rīkojumi pamatdarbības jautājumos, štata darbinieku saraksti ar grozījumiem, kā arī 1997.-2004.gadā apstiprinātie darbinieku amatu apraksti, kuri zaudējuši spēku. Sarakste pamatdarbības un finansu jautājumos neveidojās.

Apraksta Nr.3 "Komisiju darbība" turpinājumā iekļauti aģentūrā darbojošos Izsoles komisijas, Kopīpašuma sadales komisijas, Valsts mantas novērtēšanas komisijas protokoli. Aprakstā iekļauti likvidējamā valsts uzņēmuma "Mazie Kauguri" likvidācijas komisijas sēžu protokoli un lietas Nr. 77.-80., kuras uzskatāmas kā pielikumi likvidētā uzņēmuma protokoliem.

Apraksta Nr.4 "Finanses un grāmatvedība" turpinājumā iekļauti grāmatvedības dokumenti - gada pārskati, pamatlīdzekļu uzskaites dokumenti un virsgrāmata, PVN deklarācijas, statistikas pārskati .

Apraksta Nr. 5 "Līgumu kontrole" turpinājumā iekļauti Finanšu departamenta Līgumu kontroles nodaļas pastāvīgi glabājamie dokumenti – celtniecības un kapitālā remonta līgumi ar juridiskajām personām par būvdarbu izpildi ar pielikumiem. Līgumu lietas sistematizētas pēc adresēm.

Apraksta Nr. 6 "Nekustamo īpašumu uzskaitē un uzraudzība" turpinājumā iekļauta Uzskaites departamenta sarakste ar valsts institūcijām par izstrādāto tiesību aktu projektiem nekustamo īpašumu jautājumos par 2004.gadu, kā arī sarakste par bezsaimnieku īpašumiem ar valsts institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām.

Apraksta Nr. 7 "Nekustamo īpašumu un zemes gabalu lietas" turpinājumā iekļauti 2004.gadā ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu saistīto juridisko darbību pabeigtās lietas par nekustamiem īpašumiem un zemes gabaliem, kuri 2004.gadā tika pārdoti izsolēs vai atsavināšanas rezultātā citām juridiskajām vai fiziskajām personām, vai arī nodoti citiem valdījumā.

Aprakstā iekļautas arī atsevišķas 1997.-2003.g. pabeigtās nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas.

Lietas ir sistematizētas alfabētiskā kārtībā pēc īpašuma adresēm, apraksta sākumā ir Rīgas pilsētas, tad Jelgavas un Jūrmalas, tālāk citu rajonu un pilsētu lietas.

Aprakstā iekļauti arī ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu pārvaldīšanu saistītie dokumenti (zemes gabalu pirkuma līgumi, pilnvarojumu un cesijas līgumi), dažādi reģistri (izsolēs pārdoto īpašumu pirkuma līgumu un reklāmas laukumu nomas līgumu) un reģistrācijas žurnāli (zemes nomas līgumu un grozījumu, apakšnomas līgumu), kuri lietvedībā kārtoti atsevišķi.

Visi zemes pirkuma līgumi reģistrēti kopējā reģistrā par 2004.-2006. gadu (lieta Nr. 1722.), bet reģistrācijas datums atšķiras no līguma stāšanās spēkā laika, tāpēc arī lietā Nr. 1728. ir līgumi, kas stājušies spēkā (t.i., datēti un parakstīti no abām līdžēju pusēm) 2005.gadā, bet reģistrēti (t.i. piešķirts nr.) 2004. gadā.

Aprakstā iekļauti arī līdz šim neaprakstītie Pilnvarojumu un cesijas līgumi par īpašumu īres, apsaimniekošanas, uzturēšanas, komunālo maksājumu parādu piedziņu un to reģistrs par 1998.-2002. gadiem, kuri pēc 2002. gada vairs neveidojās sakarā ar Aģentūras reorganizāciju.

Apraksta Nr. 8 turpinājumā par 2004.g. iekļauti personālsastāva dokumenti par aģentūras darbiniekiem un līgumdarbiniekiem.

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs, fiziskais stāvoklis ir labs.

Vēsturisko izziņu sastādīja

I.Akmentiņa

Ar vēsturisko izziņu iepazīnās:
Valsts a/s "Valsts nekustamie īpašumi"
Valdes priekšsēdētājs

2008. gada

M.Kaijaks



VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Vēsturiskās izziņas turpinājums

par 2005.g.

I

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk, Sabiedrība) ir valsts akciju sabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder valstij, kur kā akcionārs – galvenais valsts kapitāla daļu turētājs, ir Finanšu ministrija.

Sabiedrības pārvaldi īsteno – akcionāru pilnsapulce, kura ieceļ padomi – sabiedrības pārraudzības institūciju, kas pārstāv akcionāru intereses sapulču starplaikā un Komerclikumā un likumā “Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” noteiktajos ietvaros uzrauga valdes darbību. Padome ievēl valdi – sabiedrības izpildinstitūciju, kura vada sabiedrību kopīgi (solidārā atbildība).

2005.gadā **Sabiedrības valdē** bija:

Valdes priekšsēdētājs Māris Kaijaks (iecelts 08.10.2004.), valdes locekļi – Uldis Reimanis (iecelts 08.10.2004.), Elmārs Švēde (iecelts 08.10.2004.), Agris Balodis (iecelts 02.11.1999.);

Padomē sastāvs:

Padomes priekšsēdētājs Agnis Kalnkaziņš (iecelts 08.10.2004.), padomes locekļi – Romāns Mežeckis (iecelts 30.06.2003.), Jānis Brengulis (iecelts 08.10.2004.), Arnis Razminovičs (iecelts 08.10.2004.);

2005.gadā **akcionāru pilnsapulci** pārstāvēja Inta Vasaraudze – valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvja pilnvarota persona.

Sabiedrība 2005.gadā, atbilstoši statūtiem, nodrošināja valsts interešu realizāciju valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un efektīvā apsaimniekošanā, tika veikta:

- valsts nekustamā īpašuma apzināšana, novērtēšana, uzskaitē;
- nekustamā īpašuma reģistrācija Zemesgrāmatā;
- valsts nekustamā īpašuma pārņemšana no citām institūcijām;
- valstij piekrītošā nekustamā īpašuma apzināšana un izprasīšana no sveša valdījuma un attiecīgā īpašuma pārņemšana;
- valsts nekustamā īpašuma atsavināšana;
- līdzekļu investēšana valsts un Sabiedrības nekustamā īpašuma objektos.

Saskaņā ar 2005.gada 25.februāra valdes priekšsēdētāja apstiprināto štatū sarakstu Sabiedrības struktūru veidoja:

- Vadība
- Kanceleja
- Personāla nodaļa
- Revīzijas nodaļa
- Grāmatvedības nodaļa
- Budžeta plānošanas un analīzes nodaļa
- Iekšējā audita nodaļa
- Sabiedrisko attiecību nodaļa

Juridiskā nodaļa
 Zemes atsavināšanas nodaļa
 Īpašumu uzskaites nodaļa
 Līgumu nodaļa
 Attīstības un pārdošanas nodaļa
 Saistību kontroles nodaļa
 Informātikas nodaļa
 Eksploatācijas nodaļa
 Saimniecības nodaļa
 Remontu un celtniecības iecirknis
 Būvniecības nodaļa
 Iepirkumu nodaļa

Filiāles - Liepājas, Daugavpils.

Sabiedrībai 2005. gadā bija divi meitas uzņēmumi: SIA "Mežotnes pils" un SIA "Igates pils".

Darbojās šādas pastāvīgās komisijas un darba grupas:

Valsts nekustamā īpašuma Izsoles komisija,

Valsts mantas novērtēšanas komisija,

Kopīpašuma sadales darba grupa.

Ar 2005.gada 4.marta valdes lēmumu Nr.168 tika apstiprināts Īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums un tās sastāvs ar mērķi nodrošināt Sabiedrības īpašumā, valdījumā un pārvaldīšanā esošo nekustamo īpašumu lietderīgu izmantošanu, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” prasībām.

2005.gada 1.jūlijā ar valdes lēmumu Nr.433 tika izveidota Investīciju izvērtēšanas komisija.

II

2009.gadā tika veikta “Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” dokumentu izvērtēšana un sakārtošana par 2005. gadu.

Turpināti lietu apraksti Nr.1,2,3,4,5,6 7,8.

Apraksta Nr.1 “Uzraudzība” turpinājumā ir iekļauti Padomes un Pilnsapulces sēžu protokoli, to lēmumi un dokumenti pie tiem, kā arī pilnsapulces lēmumu reģistrācijas žurnāls par periodu 2000.-2005.g., padomes lēmumu reģistrācijas žurnāli par periodu 2000.-2001.g. un 2003.-2005.g. Padomes reģistrācijas žurnāla ieraksti par 2002.g. nav tāpēc, ka atsaucoties uz MK 07.05.1996.g. noteikumiem Nr.164 „Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” statūti” 19.07.1996.g. un 12.01.2001.g. redakciju 42.punktu: „Ja padomes sēdēs piedalās visi pilnvarnieki, padome ar vienbalsīgu visu pilnvarnieku lēmumu var pasludināt sēdi par pilnsapulci.”

Apraksta Nr.2 “Vadība” turpinājumā iekļauti valdes sēžu protokolu dublikāti (pamatojoties uz 27.04.2009. aktu “Par iztrūkstošajiem dokumentiem” un 25.03.2009. Valdes sēdes protokola Nr.12 protokollēmumu “Par 2005.-2006.g. Valdes sēžu protokoliem” ar kuru dokumenti atzīti par nozaudētiem, tāpēc izgatavojami to dublikāti), lēmumi, Valdes lēmumu reģistrācijas žurnāli par 2000.-2005.g., rīkojumi pamatdarbības

jautājumos un to reģistrs, štata darbinieku saraksti ar grozījumiem, darbinieku amatu apraksti un struktūrvienību nolikumi, kuri zaudējuši spēku, kā arī 1998.-2005.g. iekšējo revīziju akti un pārbaužu atzinumi un 1998.g. un 2005.g. vienošanās starp VAS VNĪA un VAS Privatizācijas aģentūru par zemesgabalu pārvaldīšanu, kuri iepriekš netika nodoti arhivēšanai.

Apraksta Nr.3 “Komisiju darbība” turpinājumā iekļauti Sabiedrībā darbojošos Valsts nekustamā īpašuma Izsoles komisijas, Kopīpašuma sadales darba grupas, Valsts mantas novērtēšanas komisijas, Īpašumu iznomāšanas komisijas un Investīciju izvērtēšanas komisijas dokumenti – sēžu protokoli ar pielikumiem (projekti un līgumi, u.c.). Šajā aprakstā tika iekļauti arī iepriekš nearhivētie starpnozaru “Valsts nekustamo īpašumu vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas mehānisma izstrādāšanas darba grupas” sanāksmju protokoli (lieta nr.88) ar kopējo numerāciju par periodu no 17.07.2003.līdz 08.07.2004. Šī darba grupa tika izveidota ar 2003.gada 27.jūnija Ministru prezidenta rīkojumu Nr. 297, kuras darbības mērķis bija izstrādāt valsts nekustamo īpašumu vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas mehānismu un līdz 2005.gada 1. aprīlim iesniegt attiecīgos dokumentus un tiesību aktu projektus Ministru kabinetā. Darba grupa savu darbību pabeidza 2004. gadā, jo mērķis tika sasniegts un sagatavotā koncepcija iesniegta Ministru kabinetā, tāpēc nav dokumenti par 2005.gadu.

Apraksta Nr.4 “Finances un grāmatvedība” turpinājumā iekļauti grāmatvedības dokumenti - gada pārskati, pamatlīdzekļu uzskaites dokumenti un virsgrāmata, PVN deklarācijas, statistikas pārskati.

Apraksta Nr. 5 “Līgumu kontrole” turpinājumā iekļauti pastāvīgi glabājamie dokumenti – celtniecības un kapitālā remonta līgumi ar juridiskajām personām par būvdarbu izpildi ar pielikumiem un to reģistrs, kuri sistematizēti pēc adresēm.

Apraksta Nr. 6 “Nekustamo īpašumu uzskaitē un uzraudzība” turpinājumā iekļauta 2005.g. sarakste ar valsts institūcijām par izstrādāto tiesību aktu projektiem nekustamo īpašumu jautājumos (lietā Nr.323 iekļautas 2004.gada vēstules, jo atbildes vēstules nosūtītas 2005.gada janvārī).

Apraksta Nr.7 “Nekustamā īpašuma un zemesgabalu lietas” papildinājumā par 1997.-2004.g. iekļautas 2009.gadā sakārtošanai nodotās līdz šim neaprašītās ar nekustamo īpašumu un zemesgabalu saistīto juridisko darbību pabeigtās lietas par nekustamiem īpašumiem un zemesgabaliem, kuri laika posmā no 1997.-2004.g. tika pārdoti izsolēs vai atsavināšanas rezultātā citām juridiskajām vai fiziskajām personām, vai arī nodoti citiem valdījumā. Lietas ir sistematizētas alfabētiskā kārtībā pēc īpašuma adreses, apraksta sākumā ir Rīgas pilsētas, tad Rīgas rajona lietas, tālāk citas pilsētas un rajoni.

Apraksta Nr. 7 “Nekustamo īpašumu un zemes gabalu lietas” turpinājumā iekļauti 2005.gadā ar nekustamo īpašumu un zemesgabalu saistīto juridisko darbību pabeigtās lietas par nekustamiem īpašumiem un zemesgabaliem, kuri 2005.gadā tika pārdoti izsolēs vai atsavināšanas rezultātā citām juridiskajām vai fiziskajām personām, vai arī nodoti citiem valdījumā.

Apraksta sākumā iekļauti turpinātie reģistri, kas saistīti ar nekustamajiem īpašumiem un zemesgabaliem, zemesgabalu pirkuma līgumi.

Aprakstā Nr.7 nekustamie īpašumi Rīgas raj., Stopiņu pag., Ulbrokā, Radiostacijas ielā 21a, Valkā, Rūjienas ielā 2 un Valkas rajona Strenčos, Ziedugravas ielā 12 (lietas Nr. 2400., 2407.,2408.) ir piederoši citām ministrijām, attiecīgi Satiksmes, Aizsardzības un Zemkopības ministrijām. Pamatojoties uz 04.12.2002. „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumu”, VNĪ organizēja šo īpašumu pārdošanu izsolē, kā arī atsavināšanas procesu. Tāpēc šo īpašumu lietās ir tikai uz atsavināšanu un izsoli attiecināmie dokumenti.

Lietas ir sistematizētas alfabētiskā kārtībā pēc īpašuma adreses, apraksta sākumā ir Rīgas pilsētas īpašumu lietas, tad Jelgavas un Jūrmalas lietas, tālāk citi rajoni un pilsētas.

Apraksta Nr. 8 turpinājumā par 2005.gadu iekļauti personālsastāva dokumenti par aģentūras darbiniekiem un līgumdarbiniekiem.

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs, fiziskais stāvoklis ir labs.

Izziņu sastādīja

S.Rozīte

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Valdes priekšsēdētājs

J.Komisars
2009. gada 8. decembrī



Šinī lietā 38 (trīsdesmit
astonas) numurētas lapas
2022 g. « 18. » februārī
LVA arhivists [Signature]

Šinī lietā 30 (trīsdesmit)
numurētas lapas
2019. g. « 12. » februārī
LVA arhivists Trūbule

Šinī lietā 13 (trīsdesmit)
numurētas lapas
2025. g. « 9. » decembrī
LVA arhivists Trūbule

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Vēsturiskās izziņas turpinājums

par 2006.g.

I

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk, Sabiedrība) ir valsts akciju sabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder valstij, kur kā akcionārs – galvenais valsts kapitāla daļu turētājs, ir Finanšu ministrija.

Sabiedrības pārvaldi īsteno – akcionāru pilnsapulce, kura ieceļ padomi – sabiedrības pārraudzības institūciju, kas pārstāv akcionāru intereses sapulču starplaikā un Komerclikumā un likumā “Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” noteiktajos ietvaros uzrauga valdes darbību. Padome ievēl valdi – sabiedrības izpildinstitūciju, kura vada sabiedrību kopīgi (solidārā atbildība).

2006.gadā **Sabiedrības valdē** bija:

Valdes priekšsēdētājs Māris Kaijaks (iecelts 08.10.2004.), valdes locekļi – Uldis Reimanis (iecelts 08.10.2004.), Elmārs Švēde (iecelts 08.10.2004.), Agris Balodis (iecelts 02.11.1999.);

Padomē sastāvs:

Padomes priekšsēdētājs Agnis Kalnkaziņš (iecelts 08.10.2004), padomes locekļi – Romāns Mežeckis (iecelts 30.06.2003.), Jānis Brengulis (iecelts 08.10.2004.), Arnis Razminovičs (iecelts 08.10.2004.);

2006.gadā **akcionāru pilnsapulci** pārstāvēja Inta Vasaraudze (iecelta no 05.07.2004.) – valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvja pilnvarota persona.

Sabiedrība 2006.gadā, atbilstoši statūtiem, nodrošināja valsts interešu realizāciju valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un efektīvā apsaimniekošanā, tika veikta:

- valsts nekustamā īpašuma apzināšana, novērtēšana, uzskaitē;
- nekustamā īpašuma reģistrācija Zemesgrāmatā;
- valsts nekustamā īpašuma pārņemšana no citām institūcijām;
- valstij piekrītošā nekustamā īpašuma apzināšana un izprasīšana no sveša valdījuma un attiecīgā īpašuma pārņemšana;
- valsts nekustamā īpašuma atsavināšana;
- līdzekļu investēšana valsts un Sabiedrības nekustamā īpašuma objektos;
- saskaņā ar 1999.g. 4.janvāra vienošanos ar VAS „Privatizācijas aģentūru” (turpmāk, PA) par zemes gabalu sagatavošanu privatizācijai, Sabiedrība veica zemesgabalu reģistrāciju pēc PA pasūtījuma.

Saskaņā ar 2005.gada 28.decembra valdes priekšsēdētāja apstiprināto štatu sarakstu Sabiedrības struktūru veidoja:

- Vadība
- Kanceleja
- Personāla nodaļa
- Grāmatvedības nodaļa

- Budžeta plānošanas un analīzes nodaļa
- Iekšējā audita nodaļa
- Revīzijas nodaļa
- Sabiedrisko attiecību nodaļa
- Juridiskā nodaļa
- Zemes atsavināšanas nodaļa
- Īpašumu uzskaites nodaļa
- Līgumu nodaļa
- Attīstības un pārdošanas nodaļa
- Saistību kontroles nodaļa
- Informātikas nodaļa
- Ekspluatācijas nodaļa
- Saimniecības nodaļa
- Remontu un celtniecības iecirknis
- Būvniecības nodaļa
- Iepirkumu nodaļa

Filiāles - Liepājas, Daugavpils
 Sabiedrībai 2006. gadā bija divi meitas uzņēmumi: SIA "Mežotnes pils" un SIA "Igates pils".

Darbojās šādas pastāvīgās komisijas un darba grupas:
 Valsts nekustamā īpašuma Izsoles komisija,
 Valsts mantas novērtēšanas komisija,
 Īpašumu iznomāšanas komisija,
 Kopīpašuma sadales darba grupa.

II

2010.-2011.gadā tika veikta VAS "Valsts nekustamie īpašumi" dokumentu izvērtēšana un sakārtošana par 2006. gadu.
 Turpināti lietu apraksti Nr.1,2,3,4,5,6 7,8.

Apraksta Nr.1 "Uzraudzība" turpinājumā ir iekļauti Padomes un Pilnsapulces sēžu protokoli, to lēmumi un dokumenti pie tiem un to reģistri.

Apraksta Nr.2 "Vadība" turpinājumā iekļauti valdes sēžu protokolu dublikāti (pamatojoties uz 27.04.2009. aktu "Par iztrūkstošajiem dokumentiem" un 25.03.2009. Valdes sēdes protokola Nr.12 protokollēmumu "Par 2005.-2006.gada Valdes sēžu protokoliem" ar kuru dokumenti atzīti par nozaudētiem, tāpēc izgatavojami to dublikāti), lēmumi, rīkojumi pamatdarbības jautājumos, štata darbinieku saraksti ar grozījumiem, rīkojumi par ārzemju komandējumiem (to reģistrācijas žurnāls tiek turpināts un aprakstā tiks iekļauts pēc tā pabeigšanas), kā arī sarakste finansiālajos jautājumos.

Aprakstā iekļauta arī lieta "Iekšējo pārbaužu, revīzijas akti un atzinumi" par Sabiedrības darbību par 2003., 2004.g.

41.

Apraksta Nr.3 “Komisiju darbība” turpinājumā iekļauti aģentūrā darbojošos Valsts nekustamā īpašuma izsoles komisijas, Kopīpašuma sadales darba grupas, Valsts mantas novērtēšanas komisijas, Īpašumu iznomāšanas komisijas darba grupas dokumenti – sēžu protokoli ar pielikumiem (projekti un līgumi, u.c.).

Apraksta Nr.4 “Finanses un grāmatvedība” turpinājumā iekļauti grāmatvedības dokumenti – virsgrāmata, gada pārskati, pamatlīdzekļu uzskaites dokumenti, PVN deklarācijas, statistikas pārskati.

Apraksta Nr. 5 “Līgumu kontrole” turpinājumā iekļauti Grāmatvedības nodaļas pastāvīgi glabājamie dokumenti – celtniecības un kapitālā remonta līgumi ar juridiskajām personām par būvdarbu izpildi ar pielikumiem.
Līgumu lietas sistematizētas pēc adresēm.

Apraksta Nr. 6 “Nekustamo īpašumu uzskaitē un uzraudzība” turpinājumā iekļauta Zemes atsavināšanas nodaļas sarakste ar valsts institūcijām par izstrādāto tiesību aktu projektiem nekustamo īpašumu jautājumos par 2006.gadu.

Apraksta Nr. 7 “Nekustamo īpašumu un zemes gabalu lietas” turpinājumā iekļauti 2006.gadā ar nekustamo īpašumu un zemesgabalu saistīto juridisko darbību pabeigtās lietas par nekustamiem īpašumiem un zemesgabaliem, kuri 2006.gadā tika pārdoti izsolēs vai atsavināšanas rezultātā nodoti citām juridiskajām vai fiziskajām personām, vai arī nodoti citiem valdījumā.

Apraksta sākumā iekļautas līdz šim nearhivētas 1998.-2004.g. pabeigtās lietas par pārdotajiem nekustamajiem īpašumiem un zemesgabaliem.

Tālāk iekļauti reģistri, kas saistīti ar nekustamajiem īpašumiem un zemesgabaliem un zemesgabalu pirkuma līgumi.

Zemesgabalu pirkuma līgumu reģistrā, pamatojoties uz 16.06.2005. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, sākot ar 2006.gadu tika reģistrēti arī **zemesgabalu nomaksas pirkuma līgumi**, jo atsevišķs reģistrs tiem netika izveidots.

Sakarā ar to, ka zemesgabalu nomaksas pirkuma līgumiem tika izstrādāts nomaksas kontroles grafiks tie nav iekļauti Zemesgabalu pirkumu līgumu lietās, bet tiks pievienoti nekustamā īpašuma un zemesgabalu lietām tajā gadā, kurā nomaksas maksājums tiks pabeigts (iztrūkstošos nomaksas pirkuma līgumus sk. 7.apraksta lietu Nr.2428-2440 piezīmju ailē).

Nekustamā īpašuma un zemesgabalu lietu reģistrācijas žurnāls (uzsākts 03.01.2006. un turpināts līdz 27.12.2007.), kā arī Telpu un ēku nomas un pilnvarojuma līgumu reģistrācijas žurnāls (uzsākts 03.01.2006.g un tiek turpināts) pēc to pabeigšanas tiks iekļauti attiecīgā gada aprakstos.

Lietas ir sistematizētas alfabētiskā kārtībā pēc īpašuma adreses, apraksta sākumā ir Rīgas pilsētas īpašumu lietas, tad Jelgavas un Jūrmalas lietas, tālāk citi rajoni un pilsētas.

42.

Apraksta Nr. 8 turpinājumā par 2006.g. iekļauti personālsastāva dokumenti par Sabiedrības darbiniekiem un līgumdarbiniekiem. Lietās "Darba līgumi par konkrēta darba veikšanu vai darbu uz noteiktu laiku" ir iekšējie saraksti. Lietas sistematizētas pēc nomināli hronoloģiskā principa

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs, fiziskais stāvoklis ir labs.

Izziņu sastādīja

S.Rozīte

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Valdes priekšsēdētājs

2011. gada


J. Komisars



VAS "Valsts nekustamie īpašumi" Liepājas filiāle

Vēsturiskās izziņas papildinājums par 2006.gadu

II

2011.gadā tika veikta VAS "Valsts nekustamie īpašumi" Liepājas filiāles dokumentu sakārtošana par 2006. gadu.

Turpināts pastāvīgi glabājamo lietu apraksts Nr.4 L "Finanses un grāmatvedība", kurā iekļauta viena lieta - rīkojumi pamatdarbības jautājumos.

Turpināts lietu apraksts Nr.5 L "Līgumu kontrole", kurā iekļauti celtniecības un kapitālā remonta darbu izpildes dokumenti (darbuuzņēmuma līgumi ar juridiskajām personām par būvdarbu izpildi, remontu darbiem, pieņemšanas – nodošanas akti, tāmes) par Liepājas filiāles uzraudzībā esošajiem īpašumiem. Lietas aprakstā sistematizētas pēc adresēm alfabētiskā secībā. Lietā Nr.64 ir celtniecības un kapitālā remonta darbu līgumu reģistrs.

Turpināts lietu apraksts Nr.7 L "Nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas", kurā iekļautas 2006.gadā ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu saistīto juridisko darbību pabeigtās lietas un to reģistrs. Lietas sistematizētas pēc adresēm alfabētiskā kārtībā atbilstoši reģistram: Liepāja, Ventspils, Ventspils raj., tad Kuldīgas raj., Liepājas rajons, Saldus rajons, Talsu rajons.

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs.

Dokumentu fiziskais stāvoklis ir labs.

Izziņu sastādīja

S.Rozīte

SASKAŅOTS
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Valdes priekšsēdētājs

2011. gada

I. Komisars



**VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Liepājas filiāle**

**Vēsturiskās izziņas papildinājums
par 2006.gadu**

II

2011.gadā tika veikta VAS "Valsts nekustamie īpašumi" Liepājas filiāles dokumentu sakārtošana par 2006. gadu.

Turpināts pastāvīgi glabājamo lietu apraksts Nr.4 L "Finanses un grāmatvedība", kurā iekļauta viena lieta - rīkojumi pamatdarbības jautājumos.

Turpināts lietu apraksts Nr.5 L "Līgumu kontrole", kurā iekļauti celtniecības un kapitālā remonta darbu izpildes dokumenti (darbuzņēmuma līgumi ar juridiskajām personām par būvdarbu izpildi, remontu darbiem, pieņemšanas – nodošanas akti, tāmes) par Liepājas filiāles uzraudzībā esošajiem īpašumiem. Lietas aprakstā sistematizētas pēc adresēm alfabētiskā secībā. Lietā Nr.64 ir celtniecības un kapitālā remonta darbu līgumu reģistrs.

Turpināts lietu apraksts Nr.7 L "Nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas", kurā iekļautas 2006.gadā ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu saistīto juridisko darbību pabeigtās lietas un to reģistrs. Lietas sistematizētas pēc adresēm alfabētiskā kārtībā atbilstoši reģistram: Liepāja, Ventspils, Ventspils raj., tad Kuldīgas raj., Liepājas rajons, Saldus rajons, Talsu rajons.

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs.

Dokumentu fiziskais stāvoklis ir labs.

Izziņu sastādīja

S.Rozīte

SASKAŅOTS
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Valdes priekšsēdētājs

2011. gada

J.Komisars



VAS "Valsts nekustamie īpašumi" Daugavpils filiāle

Vēsturiskās izziņas papildinājums par 2006.gadu

II

2011.gadā tika veikta VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk, VNĪ) Daugavpils filiāles dokumentu sakārtošana par 2006. gadu.

Turpināts lietu apraksts Nr.7 D "Nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas", kurā iekļautas 2006.gadā ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu saistīto juridisko darbību pabeigtās lietas un to reģistrs. Lietas sistematizētas pēc adresēm alfabētiskā kārtībā, pēc VNĪ 2006.g.nodoto nekustamo īpašumu un zemesgabala reģistra: Daugavpils, Rēzekne, Alūksne, ^{Balvi} Daugavpils raj., Gulbene., Jēkabpils raj., Krāslavas raj., Ludza, Madonas raj., Preiļu un Rēzeknes rajoni.

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs.

Dokumentu fiziskais stāvoklis ir labs.

Izziņu sastādīja

S.Rozīte

SASKAŅOTS
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Valdes priekšsēdētājs

J.Komisars



**VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Daugavpils filiāle**

**Vēsturiskās izziņas papildinājums
par 2006.gadu**

II

2011.gadā tika veikta VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk, VNĪ) Daugavpils filiāles dokumentu sakārtošana par 2006. gadu.

Turpināts lietu apraksts Nr.7 D "Nekustamo īpašumu un zemesgabalu lietas", kurā iekļautas 2006.gadā ar nekustamo īpašumu un zemes gabalu saistīto juridisko darbību pabeigtās lietas un to reģistrs. Lietas sistematizētas pēc adresēm alfabētiskā kārtībā, pēc VNĪ 2006.g.nodoto nekustamo īpašumu un zemesgabala reģistra: Daugavpils, Rēzekne, Alūksne, ^{Balvi} Daugavpils raj., Gulbene., Jēkabpils raj., Krāslavas raj., Ludza, Madonas raj., Preiļu un Rēzeknes rajoni.

Dokumentu sastāvs ir pilnīgs.

Dokumentu fiziskais stāvoklis ir labs.

Izziņu sastādīja

S.Rozīte

SASKAŅOTS
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Valdes priekšsēdētājs



J.Komisars